

## Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.13 przy ul. Mireckiego nr 116/118 - Nowy Port nr 10/12, składającej się z działek oznaczonych numerami: nr 530/1 - użytek B-PsV i PsV, nr 530/3 - użytek PsV, N i W, nr 530/6 - użytek B-PsV, nr 531/1 - użytek PsV i W i nr 531/2 - użytek PsV, o łącznej powierzchni 13531m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>,  
w sali nr 22 ( I - piętro budynku A)  
w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16.**

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzone księgi wieczyste: PT1T/00004440/3 - dotyczy działek oznaczonych numerami: nr 530/1, nr 530/3 i nr 530/6 i PT1T/00002411/7 - dotyczy działek oznaczonych numerami: nr 531/1 i nr 531/2.

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 1.481.000,00 zł, w tym podatek 23% VAT.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość na podstawie uchwały nr 738/2002 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 13 marca 2002 roku objęta jest zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w rejonie ulic: M. Mireckiego/Nowy Port i znajduje się w jednostkach urbanistycznych: R 25UH/UR - teren usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego i R26/KS/UH - teren usług komunikacji i handlu. Dla części działki nr 530/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki położone są w pośredniej strefie miasta, granice ich wyznaczają: od północy ulica Mireckiego, od wschodu ulica Nowy Port, od południa ulica Niska, od zachodu tereny budownictwa mieszkaniowego.

Ulica Mireckiego jest drogą wojewódzką o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego w pasie której znajdują się sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna, ulica Nowy Port to droga gminna również o dużym natężeniu ruchu kołowego, w której znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna natomiast ulica Niska jest drogą powiatową o średnim natężeniu ruchu kołowego, w której znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajdują się linie elektroenergetyczne: 110kV, od której ustalona jest strefa techniczna i dwie niskiego napięcia oraz rów stanowiący odbiornik wód deszczowych. Graniczy ona ze stacją paliw płynnych. Nieruchomość o zróżnicowanej wysokości terenu, mocno zadrzewiona i zakrzewiona. Potencjalny nabywca będzie musiał uzyskać zgodę na usunięcie nasadzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto część działki nr 530/1 o pow. 86 m<sup>2</sup> obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. Na dzierżawionym terenie wybudowany został budynek o pow. 56 m<sup>2</sup>. Nakłady poniesione na jego wybudowanie przysługują dzierżawcy. Z działki oznaczonej nr 530/1 zarezerwowana jest powierzchnia około 149 m<sup>2</sup> pod poszerzenie drogi wojewódzkiej - ulicy Mireckiego.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 18 listopada 2016 roku do 30 grudnia 2016 roku.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 31 marca 2017 roku przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.



Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 03 sierpnia 2017 roku.**

**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2016 roku poz.1061 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwoje małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka, ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( t.j. Dz. U. z 2017r. poz.700 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców - promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

