

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony

**na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej na Placu Kościuszki
na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek gastronomiczny.**

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Kościuszki - części działki numer 130/2 w obr.12 - stanowisko oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia numerem 3 - o pow. 75m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródek gastronomiczny.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest szczególna lokalizacja terenu przeznaczonego do wydzierżawienia, który musi mieć zagwarantowany dostęp do sanitariatu mieszczącego się w jednym z lokali na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24.

2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego ograniczonego dla:

- osób będących właścicielami budynków położonych przy Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24,
- najemców lokali mieszczących się w budynkach opisanych powyżej lub dzierżawców tych budynków,
- osób, które mają zapewniony dostęp do sanitariatów mieszczących się w budynkach na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24.

3. Cena wyjściowa do przetargu została określona w wysokości netto 12 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę + podatek VAT wysokości 23 %.

4. Okres obowiązywania umowy dzierżawy od dnia 10 czerwca do dnia 15 października 2017 roku.

5. Dzierżawca ogródka zobowiązany jest:

- wyposażyć go w meble drewniane, metalowe, wiklinowe lub z ratanu (bez możliwości wykorzystania mebli plastikowych),
- wystawić na terenie ogródka własne kosze na śmieci dostosowane wyglądem do elementów opisanych powyżej,
- wyciszyć nagłośnienie po godz. 22:00.

Ponadto dzierżawca może :

- wyposażyć ogródek w ogrodzenie z elementów drewnianych lub metalowych,
- oświetlić ogródek lampami metalowymi lub metalowo – drewnianymi,
- wyposażyć w parasole w kolorach: ekri, naturalny len, zieleń, ceglasty lub biały z dopuszczeniem „logo”.

Wprowadza się bezwzględny zakaz ustawienia na terenie ogródka przenośnych toalet.

6. Dzierżawca ogródka chcący skorzystać z energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowy z dostawcami mediów.

7. Dzierżawca ogródka zobowiązany jest do:

- utrzymania porządku i czystości dzierżawionej nieruchomości,
- ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
- ponoszenia kosztów związanych z ewentualnym zniszczeniem mienia na przedmiocie dzierżawy,

- złożenia deklaracji podatkowej oraz ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości ,

II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1.Złożenie pisemnej oferty do dnia **05 czerwca 2017 roku do godz.15:30** w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Kancelarii, w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na dzierżawę Plac Kościuszki - ogródek gastronomiczny**”.

2.Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko (nazwa prowadzonej działalności gospodarczej) oraz adres zamieszkania oferenta lub wykonywanej działalności gospodarczej,
- oferowaną wysokość netto miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu (wysokość czynszu powinna być co najmniej równa cenie wywoławczej lub od niej wyższa),
- datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta (w przypadku współwłaścicieli lub wspólności ustawowej małżonków wymagane jest złożenie wszystkich podpisów lub załączenie stosownych pełnomocnictw),
- aktualny pobrany internetowo odpis z księgi wieczystej lub kserokopia umowy najmu/dzierżawy lub kserokopia zgody na udostępnienie sanitariatów (dokumenty winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta),
- oświadczenie oferenta, że korzystający z ogródka gastronomicznego będą mieli swobodny dostęp do sanitariatów w lokalach położonych na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24.

III. Otwarcie ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **06 czerwca 2017 roku o godz. 10:00 w sali nr 22** (I piętro budynku A) Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. POW nr 10/16. Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się w obecności oferentów.

Komisja przetargowa

- ustala liczbę złożonych kopert oraz odrzuca złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu,
- sprawdza czy koperty nie zostały naruszone,
- sprawdza czy oferta zawiera wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu i kwalifikuje do dalszej części przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie i sposobie ogłoszenia wyników przetargu.

IV.1.Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną wysokością miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

2.W przypadku złożenia równorzędnych ofert na dany punkt – ogródek gastronomiczny, komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg ustny mający na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą ogłoszenia poprzez Komisję wyników przetargu.

VI.1.Uczestnik przetargu może w terminie 2 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

2.Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może skargę uznać za niezasadną lub zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo przetarg unieważnić.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pokój 41 A lub telefonicznie pod numerem 44 724 23 11 wew.244 lub 245.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

Plac Kościuszki

Załącznik graficzny do ogłoszenia o drugim przetargu pisemnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej na Placu Kościuszki na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródek gastronomiczny.

