

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wodnej, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość składająca się z działek o numerach: 736/31 i 736/32, użytek RVI, w obr. 23,
- 3.powierzchnia - 202 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00066278/8,
- 5.opis nieruchomości - działki zabudowane, położone w strefie pośredniej, w środkowo - południowej części miasta, przyległe do nieruchomości przy ul. Wodnej 52/54, bez dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości mieszkaniowe jednorodzinne, dalsze sąsiedztwo to tereny rodzinnych ogrodów działkowych, ujęcie wody oraz zabudowa mieszkalno - usługowa. Na działkach nr 736/31 i 736/32 posadowione są dwa budynki gospodarczo - garażowe. Na działce nr 736/31 znajduje się część budynku gospodarczo - garażowego o pow. ok. 116 m² i powierzchni całkowitej 146 m². Natomiast na działce nr 736/32 zlokalizowana jest część budynku gospodarczego o pow. ok. 42 m² i powierzchni całkowitej 63 m². Wyżej opisane budynki pochodzą z lat 60. XX wieku, są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Działki stanowią całość gospodarczą z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 429. Teren łącznie ogrodzony i zagospodarowany. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową oraz energetyczną w ul. Wodnej.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7.cena nieruchomości - 6 200,00 zł (w tym VAT 23%) /słownie: sześć tysięcy dwieście złotych/,
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 19 maja 2017 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 19 maja 2017 roku do dnia 8 czerwca 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek