

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Dział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Tomaszów Mazowiecki 18.05.2017r.

Rzecznawcy Majątkowi w zakresie szacowania nieruchomości

WNOŚ.6812.14.2017

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Barlickiego nr 18 i nr 22 oraz przy ul. Borek 22, w obr.9, o łącznej pow. 6406 m², składającej się z działek oznaczonych numerami: numer 201 o pow. 2684 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001121/0, numer 202/1 o pow. 1173 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001122/7 i nr 203 o pow. 2549 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001662/4, celem przekazania w formie aportu.

W operacie powinna być określona wartość prawa własności całej nieruchomości oraz powinny być wyszczególnione wartości poszczególnych działek.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej oraz dane dot. planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz ewentualnie decyzja o warunkach zabudowy. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „ Barlickiego ”- w terminie do 29 maja 2017 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi, przyjęte zostaną następujące kryteria: cena stanowi najważniejsze kryterium – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty, 1%-1pkt; sposób liczenia kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90 ,

- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty, 1%-1pkt ; sposób liczenia termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki wykonania usługi zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu

umowy Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Lucyna Fiedoruk