

**Projekt**

z dnia 10 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i 1948), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579, poz. 1923), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami, w zakresie w jakim nie są objęte zwolnieniem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579, poz. 1923).

2. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania, zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o podatkach i opłatach lokalnych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716, 1579 i 1923);
- 2) Prawie budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165 i 1250);
- 3) przepisach o ochronie zabytków – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446; z 2015 r., poz. 397, 774, 1505; z 2016 r. poz. 1330, 1887, 1948; z 2017 r., poz. 60);
- 4) podatniku - należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) zabytku - należy przez to rozumieć zabytek nieruchomy w znaczeniu użytym w przepisach o ochronie zabytków;
- 6) gminnej ewidencji zabytków – należy przez to rozumieć ewidencję, o której mowa w art. 22 ust. 4 i 5 przepisów o ochronie zabytków;
- 7) pracach konserwatorskich, restauratorskich - należy przez to rozumieć działania w znaczeniu użytym w przepisach o ochronie zabytków;
- 8) remoncie – należy przez to rozumieć remont w znaczeniu użytym w Prawie budowlanym;
- 9) elewacji - należy przez to rozumieć zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi oraz stolarką okienną i drzwiową;
- 10) pomocy de minimis - należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w zakresie w jakim nie są objęte zwolnieniem na podstawie art.7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zakończono którekolwiek z następujących działań, zwanych dalej działaniami uprawniającymi do uzyskania zwolnienia:

- 1) prace konserwatorskie;
- 2) prace restauratorskie;
- 3) roboty budowlane w zakresie:
  - a) remontu elewacji budynków,
  - b) remontu dachów,
  - c) remontu prześwitów bramowych,
  - d) wykonania izolacji fundamentów,
  - e) przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz związane z nimi budowle, na których usytuowane są budynki lub ich części podlegające zwolnieniu z podatku od nieruchomości, zgodnie z ust.1.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, zwane dalej zwolnieniem, przysługuje na okres odpowiednio:

- 1) 3 kolejnych lat podatkowych - w przypadku, gdy wartość działań, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały, wynosiła powyżej 40 tys. zł do 70 tys. zł;
- 2) 4 kolejnych lat podatkowych - w przypadku, gdy wartość działań, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały, wynosiła powyżej 70 tys. zł do 120 tys. zł;
- 3) 5 kolejnych lat podatkowych - w przypadku, gdy wartość działań, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały, wynosiła powyżej 120 tys. zł do 200 tys. zł;
- 4) 6 kolejnych lat podatkowych - w przypadku, gdy wartość działań, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały, wynosiła powyżej 200 tys. zł do 350 tys. zł;
- 5) 7 kolejnych lat podatkowych - w przypadku, gdy wartość działań, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały, wynosiła powyżej 350 tys. zł;

4. Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono którekolwiek z działań uprawniających do uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały, a także rozpoczęcia działań uprawniających do uzyskania zwolnienia w ciągu 12 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia.

5. Zwolnienie nie przysługuje w przypadku:

- 1) gdy działań uprawniających do uzyskania zwolnienia dokonano z pominięciem obowiązujących procedur wynikających przepisów Prawa budowlanego oraz przepisów o ochronie zabytków;
- 2) gdy w odniesieniu do tej samej nieruchomości podatnik skorzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie budynków lub ich części zlokalizowanych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego, o którym mowa w uchwale nr XXXVI/326/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w zakresie budynków lub ich części zlokalizowanych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w których wykonano remont elewacji (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2016 r., poz 5193);
- 3) podatników zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych, opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz czynszów z tytułu umowy dzierżawy wobec budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w momencie zakończenia któregokolwiek z działań uprawniających do uzyskania zwolnienia oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia, w sytuacji, gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

**§ 4. 1.** Korzystanie ze zwolnienia wymaga dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, wg wzoru określonego w załączniku Nr1 do niniejszej uchwały, złożonym przed rozpoczęciem działań uprawniających do uzyskania zwolnienia:

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust.1, podatnik zobowiązany jest do złożenia:

- 1) kopii karty adresowej zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) kopii pozwoleń albo zgłoszeń wymaganych przepisami Prawa budowlanego do wykonania działań uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 3) kopii pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie działań uprawniających do uzyskania zwolnienia, jeżeli przepisy o ochronie zabytków wymagają uzyskania takiego pozwolenia;
- 4) dokumentację potwierdzającą stan budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami - w tym dokumentację fotograficzną opodatkowanej nieruchomości.

3. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są także do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, a także w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, a w przypadku nieotrzymania pomocy, oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym zakresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm).

4. W przypadku, gdy nieruchomość pozostaje we współwłasności, współużytkowaniu wieczystym lub współposiadaniu samoistnym, zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości składają wszyscy współwłaściciele, współużytkownicy wieczysti lub współposiadacze samoistni.

**§ 5. 1.** Podatnik winien złożyć w terminie 30 dni od dnia zakończenia któregośkolwiek z działań uprawniających do uzyskania zwolnienia:

- 1) zgłoszenie zakończenia wykonywanych prac w zakresie działań uprawniających do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 2) dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami po zakończeniu działań uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 3) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów na działania uprawniające do uzyskania zwolnienia stanowiące załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały. Do oświadczenia winny być załączone kopie dokumentów potwierdzających poniesione przez podatnika koszty na działania wskazane w § 3 ust. 1.

2. Do kosztów przeprowadzenia działań uprawniających do uzyskania zwolnienia zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione w szczególności na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji konserwatorskiej, sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich, kosztorysu inwestorskiego, dokumentacji podwykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalanie substancji zabytku, malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin, elementów i detali architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 3) wzmocnienie konstrukcji zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, bram;
- 5) wykonanie remontu balkonów albo ich odtworzenie;
- 6) wykonanie izolacji fundamentów;
- 7) przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej;
- 8) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w pkt 2 - 7.

**§ 6.** W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do składania do 31 stycznia każdego roku dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3.

**§ 7. 1.** Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie działań uprawniających do zwolnienia przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

2. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zbycie nieruchomości, zwolnienie z podatku przysługuje do końca miesiąca, w którym zbycie to miało miejsce. Prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie limitu.

**§ 8. 1.** Po zakończeniu działań uprawniających do zwolnienia podatnik winien złożyć informację w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości (lub ich korekty) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716, 1579 i 1923).

2. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów o których mowa w § 5 oraz § 8 ust. 1 niniejszej uchwały, zostanie dokonana ich weryfikacja oraz przeprowadzone zostaną oględziny nieruchomości przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w terminie 14 dni roboczych.

**§ 9.** Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku tylko jeden raz w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia, a także pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia bądź pomocy de minimis, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości lub zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia bądź pomocy de minimis, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 201).

**§ 11.** Możliwość ubiegania się o zwolnienie i pomoc de minimis w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2020 r.

**§ 12.** Prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa do czasu upływu okresu wynikającego z § 3 ust. 3 uchwały.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.**

1) Imię i Nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....

2)

.....

/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

3)

Numer PESEL .....

Numer NIP\* .....

Numer REGON\* .....

4) Dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktu z organem podatkowym

.....  
.....  
.....

Na podstawie § 4ust. 1 uchwały Nr ..... z dnia ..... 2017 r. Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. .... stanowiącej działkę/i gruntu oznaczone numerem geodezyjnym .....

objęte księgą wieczystą Nr .....

stanowiące własność .....

.....

Termin rozpoczęcia remontu .....

Termin zakończenia remontu .....

Zakres planowanych prac związanych z działaniami uprawniającymi do uzyskania zwolnienia (opis charakteru prac i robót):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem z podatku od nieruchomości .....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Do niniejszego zgłoszenia przedkładam załączniki o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

.....

data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

.....  
podpis wnioskodawcy  
z podaniem imienia i nazwiska  
oraz stanowiska służbowego

\*wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 21 lutego 2017 r.

**Oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie.**

.....

/imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy/

.....

/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

Wykonując obowiązek wynikający z uchwały nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia ..... r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami, oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających go otrzymałam/em:

- 1) pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.\*
- 2) pomoc de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.\*

.....

data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

.....

podpis wnioskodawcy

z podaniem imienia i nazwiska

oraz stanowiska służbowego

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 21 lutego 2017 r.

**Oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie.**

.....

/imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy/

.....

/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

Wykonując obowiązek wynikający z uchwały nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami, oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających go:

- 1) nie otrzymałam/em pomocy de minimis, \*
- 2) nie otrzymałam/em pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie.\*

.....

data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

.....

podpis wnioskodawcy  
z podaniem imienia i nazwiska  
oraz stanowiska służbowego

\*niepotrzebne skreślić



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 21 lutego 2017 r.

**Zgłoszenie zakończenia wykonywanych prac w zakresie działań uprawniających do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości**

1) Imię i Nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....

2)

.....

/adres zamieszkania lub siedziby przedsiębiorcy/

3)

Numer PESEL .....

Numer NIP\* .....

Numer REGON\* .....

4) Dane pełnomocnika lub imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, faxu osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktu z organem podatkowym

.....

.....

.....

Niniejszym na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Nr ..... z dnia .....r. Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego zgłaszam zakończenie wykonywanych działań uprawniających do uzyskania zwolnienia w związku z ubieganiem się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zgodnie ze zgłoszeniem z dnia .....

**Do niniejszego zgłoszenia przedkładam następujące załączniki:**

- 1) dokumentację fotograficzną przedstawiającą wygląd budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami po zakończeniu remontu,
- 2) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów na działania uprawniające do uzyskania zwolnienia stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały. Do oświadczenia winny być załączone kopie dokumentów potwierdzających poniesienie przez podatnika koszty na działania wskazane w § 3 ust. 1.

.....

data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

.....

podpis wnioskodawcy

z podaniem imienia i nazwiska

oraz stanowiska służbowego

\*wypełnia podmiot prowadzący działalność gospodarczą

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 21 lutego 2017 r.

**Oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów.**

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia ..... 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami, oświadczam, że całkowite wartość działań, o których mowa w §3 ust. 1 ww. uchwały, w budynku/części budynku\* zlokalizowanym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. .... nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonym na działce/działkach nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, wynosiły .....zł. (słownie: ..... zł.)

.....

podpis podatnika

.....

miejsowość, data

\* niepotrzebne skreślić

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w art. 7 ust. 3 upoważnia radę gminy do wprowadzania innych niż wymienione w ustawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami.

Celem projektowanej uchwały jest zachęcenie właścicieli nieruchomości, w tym także podmiotów prowadzących działalność gospodarczą do podjęcia wysiłku na rzecz przeprowadzenia remontów elewacji budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, co wpłynie na poprawę wizerunku i estetyki miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Problematyka gruntownej rewitalizacji wielu zaniedbanych obiektów, w tym przede wszystkim starych i zabytkowych kamienic dotyka niemal wszystkie miasta w Polsce. Budynki takie, należące często do podmiotów niepublicznych, prywatnych, latami podlegały intensywnej eksploatacji, zaś poziom nakładów remontowych, jakimi dysponowali właściciele, nierzadko był i pozostaje znikomy. W chwili obecnej w złej kondycji znajduje się wiele fasad obiektów położonych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Ulga w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości pozwoli wesprzeć starania właścicieli budynków zmierzające do poprawy ich estetyki, a przez to przyczyni się do poprawy atrakcyjności całego miasta.

Podatnik spełniający kryteria wymienione w uchwale będzie korzystał ze zwolnienia z podatku przez okres od 3 do 7 kolejnych lat w zależności od wysokości poniesionych kosztów, licząc od pierwszego stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono którekolwiek z działań wymienionych w uchwale. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczyć będzie tylko budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Maz. bez względu na stan własnościowy, wielkość budynku czy jego lokalizację.

Uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami, zgodnie z art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis będzie obowiązywać do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie zgłosił zastrzeżeń do przedłożonego projektu.

Na koniec wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi jednak na zależności między wieloma zmiennymi takimi jak ilość

podmiotów, wysokość poniesionych na remont elewacji nakładów oraz powierzchni użytkowej posiadanych budynków dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów jest niemożliwe.