

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

**Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.13.2017

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska uprzejmie informuje, że zleci wykonanie:

- operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy:

<i>adres nieruchomości</i>	<i>nr obr.</i>	<i>nr ewid.</i>	<i>powierzchnia m²</i>	<i>KW</i>
Koralowa 2	23	582	388m ²	PT1T/00014525/6

w celu przekształcenia tego prawa we własność.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 25 maja 2017 r. włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „Koralowa 2”- przekształcenie**.
W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.
Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

- operatu szacunkowego określającego wartość **odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wykonać przyłącze teletechniczne oraz energetyczne o łącznej długości ok. 46 mb do budynku przy ul. Mazowieckiej 2 w Tomaszowie Mazowieckim. na działce o nr ewid. 680/1 w obrębie 13.**

Niniejszy operat jest niezbędny do sporządzenia umowy notarialnej odpłatnej służebności.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 25 maja 2017r. z dopiskiem na kopercie „Służebność Multimedia”**.
W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.
Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.
Przebieg przyłącza teletechnicznego na działce 680/1 w obr. 13 zobrazowano w załączniku graficznym (mapa w skali 1:500).

• operatu szacunkowego określającego wartość **prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wilczej w obr. 18 ozn nr ewid. 320 o pow. 1360 m²**. Powyższy operat jest niezbędny w celu wypłaty odszkodowania za utracone prawo własności do nieruchomości przeznaczonej pod gminną drogę publiczną.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
 - **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 25 maja 2017 r. włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „Wilcza”- odszkodowanie**”.
- W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.
Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena – 90 % (1% - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90,
2. termin realizacji – w 10% (1 % - 1pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty, pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska (II piętro pokój 41 tel. 724-23-11 wew. 289).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Piotr Chuderski
mgr Piotr Chuderski

Załącznik:

- załącznik graficzny z fragmentem inwestycji na działce 680/1 (odcinek ok. 46 mb).

