

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Tomaszów Maz. dn.27.04.2017 r.

Rzeczoznawcy Majątkowi w zakresie szacowania nieruchomości

Znak: WNOŚ.6812.11.2017

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **z l e c i** wykonanie operatów szacunkowych określających wartość:

- lokalu użytkowego ozn. nr C5 o pow. 29,97 m²
 - lokalu mieszkalnego ozn. nr C9 o pow. 41,25 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - strychem o pow. 22,53 m²
- położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 4
- działki nr 161/6 w obr. 12 o pow. 309 m² (wspólny dziedzinec) położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki
- przeznaczonych do sprzedaży.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresach nieruchomości, numerach ewidencyjnych, obrębie oraz o numerach ksiąg wieczystych. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające łączną

- **cenę netto** + stawkę podatku VAT za wykonanie operatów szacunkowych,
 - **termin** wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych
- należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 10 maja 2017 roku włącznie** (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem na kopercie - "Pl. Kościuszki 4".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu

umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

Otrzymują:

1. Pani Barbara Ogórek
Tomaszów Maz.
ul. Polna 58a
2. Pan Radosław Wójcik
Piotrków Tryb.
ul. Świeża 25
3. Pani Katarzyna Bogucka
Tomaszów Maz.
ul. Szeroka 29/31 m. 38
4. Pan Stanisław Dawidczyk
Tomaszów Maz.
ul. Zgorzelicka 14/18 m. 42
5. Pani Ewa Wawruch
Tomaszów Maz.
ul. Zakątna 30
6. Pan Grzegorz Zań
Tomaszów Maz.
ul. Osiedlowa 14
7. Kancelaria
8. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski