

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Tomaszów Mazowiecki 26.04.2017r.

Rzeczoznawcy Majątkowi w zakresie szacowania nieruchomości

WNOŚ.6812.9 .2017

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Tkackiej nr 1-3 w obr.12, oznaczonej numerem 125, o pow. 1725 m² zabudowanej następującymi budynkami: budynkiem 2-kondygnacyjnym mieszkalnym pow. zabudowy: 172 m², 301 m², budynkiem handlowo – usługowym 1-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 104 m², budynkiem niemieszkalnym 1-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 24 m², budynkiem handlowo – usługowym 1-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 61 m², budynkiem handlowo – usługowym 1- kondygnacyjnym o pow. zabudowy 74 m² i budynkiem handlowo – usługowym 1- kondygnacyjnym o pow. zabudowy 44 m², objętej księgą wieczystą PT1T/00001136/8, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się w jednostce 6.10 U – teren usług. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest 7 umowami najmu/dzierżawy.

W związku z powyższy w operacie szacunkowym prosimy o podanie wartości prawa własności nieruchomości z obciążeniami i prawa własności bez obciążeń.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz o numerze księgi wieczystej oraz dane dot. planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria (parter) z dopiskiem „ Tkacka ”- w terminie do 10 maja 2017 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi, przyjęte zostaną następujące kryteria: cena stanowi najważniejsze kryterium – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty, 1%-1pkt; sposób liczenia kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90 ,

- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty, 1%-1pkt ; sposób liczenia termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki wykonania usługi zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Lucyna Pietrzyk