

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 21 przy ul. Na Skarpie 66, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 460 o pow. 643 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4, który odbędzie się w dniu 2 czerwca 2017 r. o godz. 11⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. P.O.W. nr 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest ograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie 66.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych)
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 20 kwietnia 2017 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek