

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 21 przy ul. Na Skarpie 66, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 460 o pow. 643 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4.

Przetarg ustny, z udziałem oferentów zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego, odbędzie się w dniu 2 czerwca 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Przetarg ograniczony jest dla osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego jest brak możliwości korzystania z drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej na odcinku przylegającym do działki objętej przetargiem. Wielkość nakładów jakie Gmina musiałaby ponieść aby umożliwić dostęp do nieruchomości (wycinka drzew i krzewów, stabilizacja skarpy, a także utwardzenie terenu) jest nieuzasadniona ekonomicznie w porównaniu z ceną nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bz. Nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od północnego zachodu terenów zielonych w postaci łąk trwałych i nieużytków.

Działka w kształcie trapezu, o szerokości ok. 25 m, ogrodzona z trzech stron płotami z siatki należącymi do nieruchomości sąsiednich, porośnięta trawą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do mediów. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej w ul. Edwarda możliwy jedynie przez teren nieruchomości sąsiednich. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości utrudniony ze względu na to, że ul. Na Skarpie jest w tym miejscu pasem nieutwardzonego gruntu porośniętym samosiewami drzew i krzewów przy stromej skarpie.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego działka znajduje się w jednostkach I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zmianami).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 10 lutego 2017 roku do 24 marca 2017 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 26 maja 2017 r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

2. złożenie listu intencyjnego wraz:

- z dowodem potwierdzającym wpłatę wadium,
- z wypisem z księgi wieczystej z którego wynika, iż oferent jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej (może być internetowy, aktualny odpis z księgi wieczystej pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, poświadczony za zgodność przez oferenta),
- w przypadku osób fizycznych - z kserokopią dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – z aktualną informacją odpowiadającą aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016r. poz. 687 ze późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- z oświadczeniem, że znana jest oferentowi przystępującemu do przetargu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 2 należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony - ul. Na Skarpie 66” w Kancelarii Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w terminie do dnia 26 maja 2017 roku do godz. 15³⁰.

W dniu 29 maja 2017 roku o godz. 11⁰⁰ komisja przetargowa określi podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 29 maja 2017 roku.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek