

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 1 przy ul. Północnej 55-61, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 69, 144, 145 i 146 o łącznej pow. 2086 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00049145/2.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: RIVa i RV – grunty orne. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej, w środkowo - północnej części miasta w odległości ok. 3 km od centrum, przy granicy administracyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od zachodu teren zabudowany halą magazynową, od północy i wchodu - tereny leśne Nadleśnictwa Spała oraz od południa zabudowa mieszkalno - usługowa przy ul. Północnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej przy ul. Warszawskiej, oraz Wysokiej (DK48).

Nieruchomość nieogrodzona, wzdłuż frontowej i zachodniej granicy teren porośnięty drzewami (głównie topolami), na pozostałej części nieruchomości występują samosiewy drzew i krzewów. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową i energetyczną w ul. Północnej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 21 m. W południowej części działki nr 146, w odległości ok. 2 m od granicy terenu przebiega energetyczna linia kablowa wysokiego napięcia. Na działce nr 145 znajduje się słup energetyczny a w pobliżu wschodniej granicy działki nr 69 hydrant. Dojazd drogą nieutwardzoną ul. Północną.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach II - P - strefa usługowo - przemysłowa, tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 28 października 2016 roku do 9 grudnia 2016 roku.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 24 lutego 2017 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 8 000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 19 maja 2017 r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pokój nr 41A, tel . (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek