

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. gen. Grota Roweckiego 2, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 282/2, 284/2 i 285 o łącznej pow. 2049 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00073651/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **311 000,00 zł** (słownie: trzysta jedenaste tysięcy złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe i Bp zurbanizowane tereny niezabudowane. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta po południowej stronie ul. gen. Grota Roweckiego, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Warszawską (główny ciąg komunikacyjny miasta). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (od wschodu), dwukondygnacyjny budynek wielorodzinny z zespołem boksów garażowych (od południa), trzykondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalno - usługowej (od zachodu) oraz budynki mieszkalno - usługowe w zabudowie śródmiejskiej (od północy). Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa oraz supermarket.

W północnej i wschodniej granicy dz. 282/2 i 284/2 znajdują się pozostałości ogrodzenia z płyt betonowych (słupki betonowe). Działki porośnięte pojedynczymi drzewami owocowymi oraz samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz energetyczną.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L, składająca się z dwóch części: frontowej o kształcie zbliżonym do prostokąta z częścią frontową o szerokości ok. 60 m i głębokości ok. 21 m (oś terenu wschód - zachód) oraz wewnętrznej stanowiącej południowo - zachodni narożnik terenu o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 25 x 30 m (oś terenu północ - południe). Dojazd drogą utwardzoną - ul. gen. Grota Roweckiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostkach I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, śródmiejską i wielorodzinną. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa

Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od 30 grudnia 2016 roku do 10 lutego 2017 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 40 000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 12 maja 2017 roku.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek