

**Załącznik do Zarządzenia Nr 100/2017
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 20 marca 2017 r.**

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWCH
przeznaczonych do oddania w najem z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności gospodarczej oraz statutowej
na rzecz dotychczasowych najemców**

- I**
1. **oznaczenie** - lokal użytkowy **nr 1 położony** w budynku usytuowanym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/1 obr 13
 - powierzchnia lokalu użytkowego – 121,50 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001084
 2. **przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta
 3. **opis nieruchomości** - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Św. Antoniego 55 na nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy oświatowej.
 4. **czynsz za dzierżawę** - miesięcznie w wysokości: 1 148,56 zł + 23% VAT oraz koszty mediów bez energii.
 5. **terminy płatności** - do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc przez cały okres obowiązywania umowy
 6. **okres zawarcia umowy** - czas nieoznaczony
 7. **cel dzierżawy** - prowadzenie działalności statutowej
 8. **zasady aktualizacji** - corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy
- II**
1. **oznaczenie** - lokal użytkowy **nr 2** w budynku usytuowanym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/1 obr 13
 - powierzchnia lokali użytkowych ogółem – 33,20 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001084
 2. **przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta
 3. **opis nieruchomości** - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Św. Antoniego 55 na nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy oświatowej.
 4. **czynsz za dzierżawę** - miesięcznie w wysokości: 510,27 zł + 23% VAT oraz koszty mediów
 5. **terminy płatności** - do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc przez cały okres obowiązywania umowy
 6. **okres zawarcia umowy** - czas nieoznaczony
 7. **cel dzierżawy** - prowadzenie działalności gospodarczej

8. zasady aktualizacji

- corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2017 roku do 13 kwietnia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko