

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg pisemny ograniczony**

**na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na Placu Kościuszki i ul. Rzeźniczej na prowadzenie działalności gospodarczej – ogródki gastronomiczne.**

**I.1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych:**  
**a) na Placu Kościuszki - części działki numer 130/2 w obr.12, stanowiska oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego ogłoszenia numerami : 1 - o pow. 50 m<sup>2</sup>; 2 - o pow. 125m<sup>2</sup>; 3 - o pow. 75m<sup>2</sup>, 4 - o pow. 50m<sup>2</sup>**  
oraz

**b) na ul. Rzeźniczej - część działki oznaczonej numerem 124, w obr.12 o pow. 50 m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródki gastronomiczne.**

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest szczególna lokalizacja terenów przeznaczonych do wydzierżawienia, które muszą mieć zagwarantowany dostęp do sanitariatów mieszczących się w lokalach na Placu Kościuszki nr 16 do nr 24 i przy ul. Rzeźniczej.

**2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego ograniczonego dla:**

- osób będących właścicielami budynków położonych przy Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24 i przy ul. Rzeźniczej,
- najemców lokali mieszczących się w budynkach opisanych powyżej lub dzierżawców tych budynków,
- osób, które mają zapewniony do dostęp do sanitariatów mieszczących się w budynkach na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24.

**3. Cena wyjściowa do przetargu została określona w wysokości netto 12 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę + podatek VAT wysokości 23 %.**

**4. Okres obowiązywania umowy dzierżawy od dnia 27 kwietnia do dnia 15 października 2017 roku.**

**5. Dzierżawcy ogródków zobowiązani są:**

- wyposażyć je w meble drewniane, metalowe, wiklinowe lub z ratanu ( bez możliwości wykorzystania mebli plastikowych),
- wystawić na terenie ogródka własne kosze na śmieci dostosowane wyglądem do elementów opisanych powyżej,
- wyciszyć nagłośnienie po godz.22:00.

Ponadto dzierżawca może :

- wyposażyć ogródek w ogrodzenie z elementów drewnianych lub metalowych,
- oświetlić ogródek lampami metalowymi lub metalowo – drewnianymi,
- wyposażyć w parasole w kolorach: ekri, naturalny len, zieleń, ceglasty lub biały z dopuszczeniem „logo”.

**Wprowadza się bezwzględny zakaz ustawienia na terenie ogródków przenośnych toalet.**

**6. Dzierżawcy ogródków 2, 3 chcący skorzystać z energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej zobowiązani są we własnym zakresie zawrzeć umowy z dostawcami mediów.**

**7. Dzierżawcy ogródków zobowiązani są do:**

- utrzymania porządku i czystości dzierżawionej nieruchomości,



- ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
- ponoszenia kosztów związanych z ewentualnym zniszczeniem mienia na przedmiocie dzierżawy,
- złożenia deklaracji podatkowej oraz ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości ,

## **II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

**1.**Złożenie pisemnej oferty do dnia **19 kwietnia 2017 roku do godz.15:30** w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Kancelarii, w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na dzierżawę Plac Kościuszki - Rzeźnicza - ogródki gastronomiczne**”.

**2.**Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko ( nazwa prowadzonej działalności gospodarczej ) oraz adres zamieszkania oferenta lub wykonywanej działalności gospodarczej,
- opis terenu, którego dotyczy oferta (w przypadku Placu Kościuszki wskazać numer stanowiska),
- oferowaną wysokość netto miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu (wysokość czynszu powinna być co najmniej równa cenie wywoławczej lub od niej wyższa),
- datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta ( w przypadku współwłaścicieli lub wspólności ustawowej małżonków wymagane jest złożenie wszystkich podpisów lub załączenie stosownych pełnomocnictw),
- aktualny pobrany internetowo odpis z księgi wieczystej lub kserokopia umowy najmu/dzierżawy lub kserokopia zgody na udostępnienie sanitariatów (dokumenty winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta),
- oświadczenie oferenta, że korzystający z ogródka gastronomicznego będą mieli swobodny dostęp do sanitariatów w lokalach położonych na Placu Kościuszki od nr 16 do nr 24.

## **III. Otwarcie ofert:**

Oferty zostaną otwarte w dniu **20 kwietnia 2017 roku o godz. 10:00 w sali nr 22** ( I piętro budynku A) Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. POW nr 10/16. Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się w obecności oferentów.

Komisja przetargowa

- ustala liczbę złożonych kopert oraz odrzuca złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu,
- sprawdza czy koperty nie zostały naruszone,
- sprawdza czy oferta zawiera wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu i kwalifikuje do dalszej części przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie i sposobie ogłoszenia wyników przetargu.

**IV.1.**Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną wysokością miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

**2.**W przypadku złożenia równorzędnych ofert na dany punkt – ogródek gastronomiczny, komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg ustny mający na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą ogłoszenia poprzez Komisję wyników przetargu.

**VI.1.**Uczestnik przetargu może w terminie 2 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**2.**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego może skargę uznać za niezasadną lub zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo przetarg unieważnić.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pokój 41 A lub telefonicznie pod numerem 44 724 23 11 wew.244 lub 245.



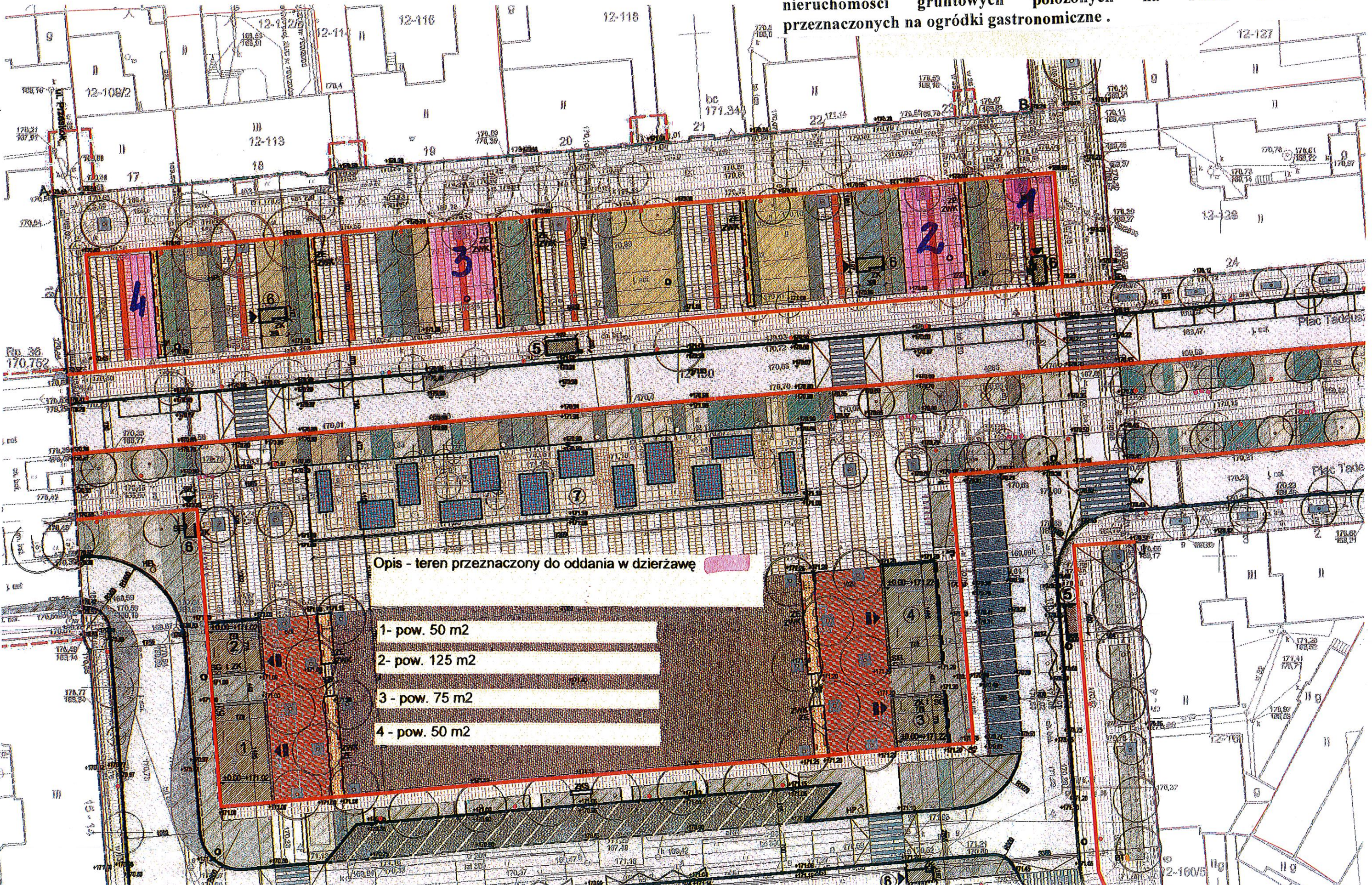
Z-ca Prezydenta Miasta

*Tomasz Jurek*



# Plac Kościuszki

Załącznik graficzny nr 1  
do ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na wydzierżawienie  
nieruchomości gruntowych położonych na Placu Kościuszki  
przeznaczonych na ogródki gastronomiczne.



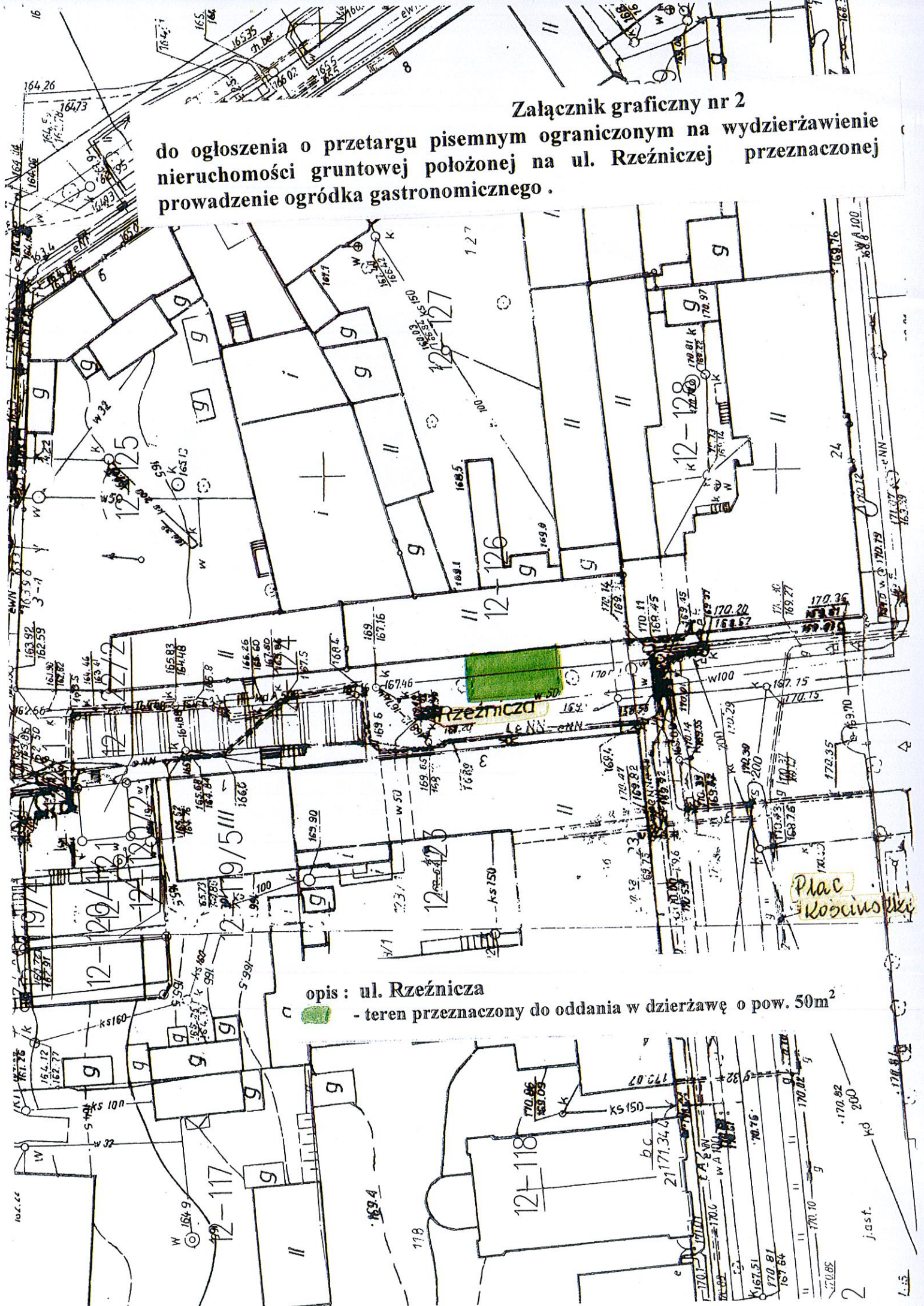
Opis - teren przeznaczony do oddania w dzierżawę

- 1- pow. 50 m<sup>2</sup>
- 2- pow. 125 m<sup>2</sup>
- 3 - pow. 75 m<sup>2</sup>
- 4 - pow. 50 m<sup>2</sup>



Załącznik graficzny nr 2

do ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej na ul. Rzeźniczej przeznaczonej prowadzenie ogródka gastronomicznego.



opis : ul. Rzeźnicza

- teren przeznaczony do oddania w dzierżawę o pow. 50m<sup>2</sup>

Plac Kocińskiego

Rzeźnicza