

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego nr C wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 14783/236300, położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jerozolimskiej 11/15 na działce nr ewid. 189/2 w obr. 12 o pow. 898 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00012489/7.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 (I-piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość lokalową będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu użytkowego wchodzącego w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości lokalowej zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca .
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, 23 lutego 2017 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek