

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego nr C o pow. użytkowej 147,83 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 14783/236300, położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jeruzolimskiej 11/15 na działce nr ewid. 189/2 w obr. 12 o pow. 898 m<sup>2</sup>.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>,  
w sali nr 22 ( I – piętro budynku A) Urzędu Miasta Tomaszowa  
Mazowieckiego ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **270 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości lokalowej pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalno-użytkowy oznaczona jest nr 189/2 w obr. 12 o pow. 898 m<sup>2</sup> i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr PT1T/00012489/7. Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Budynek mieszkalno – użytkowy, w którym znajduje się lokal przeznaczony do zbycia, położony jest w Tomaszowie Maz. przy ul. Jeruzolimskiej 11/15. Jest to centralna część miasta, przy jednej z głównych ulic śródmieścia. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy jest pięciokondygnacyjny, murowany, kryty papą. Parter przeznaczony pod usługi i handel. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania (sieć miejska).

Lokal użytkowy nr C usytuowany jest na parterze, składa się z 1 sali, 5 pokoi, korytarza/holu, w.c., pomieszczenia gospodarczego, przedsionka, schodów wewnętrznych. Stolarka okienna – drewniana i PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi pływające. Stan techniczny lokalu – dobry. Część elementów wykończeniowych wymaga remontu lub wymiany. Lokal nie jest użytkowany. Posiada: ogrzewanie centralne – sieć miejska, woda – sieć miejska, kanalizacja – sieć miejska, prąd – sieć energetyczna.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości lokalowej ustalony został w okresie od dnia 5 stycznia 2017 roku do dnia 16 lutego 2017 roku.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Lokal można oglądać po uzgodnieniu godziny z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16, tel. 44 724-23-11 w. 245, w dniu 30 marca 2017 roku w godzinach pracy Urzędu Miasta.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
**Tomasz Jurek**

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 31 marca 2017 roku. Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.1061).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim – uczestniczą w przetargu obydwój małżonkowie, a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości lokalowej wyrażona przez współmałżonka, ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 687 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

*Z-ca Prezydenta Miasta*  
*Tomasz Jurek*