

Tomaszów Mazowiecki dnia 22 lutego 2017 roku

**Jednostki
projektowo - budowlane**

WGN.6811.9.2017

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego uprzejmie informuje, że zleci wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Barlickiego 20 na działce nr 202/2 obręb 9 (nr ewidencyjny budynku 228).

Informacje dodatkowe:

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym został wzniesiony prawdopodobnie w latach 20 ubiegłego wieku. Budynek administrowany przez TTBS. W budynku znajduje się 27 lokali (w tym jeden lokal użytkowy). Żaden z lokali nie został wyodrębniony. Właściciel i zarządca nieruchomości nie posiadają żadnych dokumentów w tym projektów, planów, szkiców, inwentaryzacji, zmian sposobu użytkowania itp. dotyczących tego budynku. Termin wejścia do lokali i wykonania niezbędnych czynności należy uzgodnić z administratorem budynku oraz najemcami. Wykonawca prześle dokumentację techniczną zawierającą między innymi:

- opis techniczny budynku;
- pełną inwentaryzację techniczną – budowlaną: rzuty, przekroje, elewacje;
- inwentaryzację instalacji znajdujących się w budynku np: elektrycznej, sanitarnej, grzewczej, wodociągowej, kominowej itp.;
- ekspertyzę techniczną budynku wraz z odkrywkami.

Ofertę zawierającą cenę za wykonanie pracy (wraz z informacją o podatku VAT), oraz termin realizacji zlecenia podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii /parter/ Wydział Obsługi Administracyjnej i Informatycznej do **2 marca 2017 r.** (decyduje data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem **„Inwentaryzacja budynku – Barlickiego 20”**. Oferty niespełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 60% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 40% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Realizacja płatności nastąpi po złożeniu dokumentów sprecyzowanych w zapytaniu (potwierdza to pisemny protokół odbioru) i stwierdzeniu ich zgodności z zamówieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania mu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności wykonania zlecenia i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

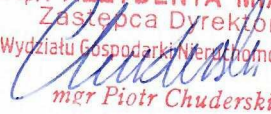
Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

2 up. **PREZYDENTA MIASTA**
Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr Piotr Chuderski