

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.5.2017

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie operatów szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wzrost wartości nieruchomości na skutek wybudowania:

- drogi – ulicy Bursztynowej,
- kanalizacji sanitarnej w ulicy Mireckiego,

w celu naliczenia opłaty adiacenckiej.

Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych niniejszym zapytaniem przedstawia Załącznik nr 1.

Ofertę zawierającą:

- **cenę netto + stawkę VAT za wykonanie zlecenia,**
- **czas wykonania usługi - podany w dniach kalendarzowych,**
- **numer telefonu komórkowego,**

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ z dopiskiem: „**Wycena opłata adiacencka**” w terminie do **1 marca 2017 roku** włącznie. Wzór oferty przedstawia Załącznik nr 2 do niniejszego zadania.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 80% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 20% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
- kopie map z inwentaryzacją,
- kopie protokołu odbioru końcowego,
- kopie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta.
- informacja o podstawie władania nieruchomościami (zawierające m.in.: oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości, oznaczenie użytków, tytuł własności, nr KW).

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa. Realizacja płatności nastąpi po złożeniu operatów (potwierdza to pisemny protokół odbioru) i stwierdzeniu zgodności z zamówieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu umowy Wykonawca umowy zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi w terminie 7 dni Zamawiający i sporządzi w terminie 7 dni protokół odbioru.

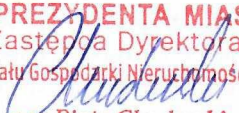
Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr Piotr Chuderski

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości objętych zapytaniem WGN.6812.5.2017 z dnia 21.02.2017

działka/działki	obręb	położenie	użytki		łączna pow. m ²	rodzaj dokumentu własności
Budowa drogi ulicy Bursztynowej						
908	23	ul. Bursztynowa 64	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane	197	księga wieczysta
907	23	ul. Bursztynowa 62	B	tereny mieszkaniowe	907	księga wieczysta
879	23	ul. Bursztynowa 20	B	tereny mieszkaniowe	381	księga wieczysta
878	23	ul. Bursztynowa 18	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane	246	księga wieczysta
873 oraz 874	23	ul. Brylantowa 19 oraz ul. Brylantowa 17	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane	500	księga wieczysta
784/4 oraz 876	23	ul. Bursztynowa 2	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane	304	księga wieczysta
783/5 oraz 784/5	23	ul. Bursztynowa 4	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane	215	księga wieczysta
755/7,755/8,756/15 oraz 756/16	23	ul. Wierzbowa 63	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane	422	księga wieczysta
755/6	23	ul. Bursztynowa 72	B	tereny mieszkaniowe	206	księga wieczysta
755/11, 756/1, 911 oraz 912	23	ul. Wierzbowa 63	Bz i Bp	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe oraz zurbanizowane tereny mieszkaniowe	1082	księga wieczysta
754/31, 755/4 oraz 910	23	ul. Bursztynowa 68	B	tereny mieszkaniowe	202	księga wieczysta
754/30 i 909	23	ul. Bursztynowa 66	Bp	zurbanizowane tereny mieszkaniowe	199	księga wieczysta
754/28, 754/29 oraz 755/5	23	ul. Bursztynowa 70	Bp	zurbanizowane tereny mieszkaniowe	205	księga wieczysta

działka/działki	obręb	położenie	użytki		łączna pow. m ²	rodzaj dokumentu własności
753/9 i 784/6	23	ul. Bursztynowa 6	B	tereny mieszkaniowe	205	księga wieczysta
753/8 i 754/27	23	ul. Bursztynowa 16	B	tereny mieszkaniowe	228	księga wieczysta
753/7, 503/6 oraz 754/26	23	ul. Bursztynowa 14	B, Bp	tereny mieszkaniowe oraz zurbanizowane tereny mieszkaniowe	187	księga wieczysta
753/6 i 503/5	23	ul. Bursztynowa 12	B	tereny mieszkaniowe	183	księga wieczysta
753/5 i 503/4	23	ul. Bursztynowa 10	B	tereny mieszkaniowe	179	księga wieczysta
503/3, 753/4 i 784/7	23	ul. Bursztynowa 8	Bp	zurbanizowane tereny mieszkaniowe	176	księga wieczysta (zamknięta)
753/1 i 784/1	23	ul. Oskara Lange 37, Oskara Lange 39	Bz	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1885	księga wieczysta
922, 923, 924 oraz 925	23	ul. Bursztynowa 94-110	Bp, Bz	zurbanizowane tereny mieszkaniowe oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2885	księga wieczysta
914, 915, 916, 917, 918 oraz 919	23	ul. Bursztynowa 82-92	B, Bp	tereny mieszkaniowe oraz zurbanizowane tereny mieszkaniowe	1414	księga wieczysta
881, 882, 883, 884, 885, 886, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 898, 899, 900, 901 oraz 902	23	ul. Bursztynowa	B, Bp	tereny mieszkaniowe oraz zurbanizowane tereny mieszkaniowe	4212	księga wieczysta
Budowa kanalizacji w ulicy Mireckiego						
122	13	ul. Mireckiego 62	B	tereny mieszkaniowe	1117	księga wieczysta
123	13	ul. Mireckiego 64	B	tereny mieszkaniowe	1124	księga wieczysta
127	13	ul. Mireckiego 66	B	tereny mieszkaniowe	813	księga wieczysta
144	13	ul. Mireckiego 80	B	tereny mieszkaniowe	391	księga wieczysta
145	13	ul. Mireckiego 82	B	tereny mieszkaniowe	388	akt notarialny, postanowieniem o nabyciu spadku

działka/działki	obręb	położenie	użytki		łączna pow. m ²	rodzaj dokumentu własności
149	13	ul. Mireckiego 84	B	tereny mieszkaniowe	798	księga wieczysta
736	13	ul. Mireckiego 55	B	tereny mieszkaniowe	920	księga wieczysta
738	13	ul. Mireckiego 57	B	tereny mieszkaniowe	918	
743	13	ul. Mireckiego 61A	B	tereny mieszkaniowe	451	księga wieczysta
745/1	13	ul. Mireckiego 63A	B	tereny mieszkaniowe	517	księga wieczysta
745/3	13	ul. Mireckiego	B	tereny mieszkaniowe	122	księga wieczysta
751	13	ul. Mireckiego 67	B	tereny mieszkaniowe	473	księga wieczysta
753	13	ul. Mireckiego 69	B	tereny mieszkaniowe	1061	księga wieczysta
757	13	ul. Mireckiego 69	B	tereny mieszkaniowe	856	księga wieczysta
759	13	ul. Mireckiego 75	B	tereny mieszkaniowe	992	księga wieczysta
767	13	ul. Mireckiego 83	B	tereny mieszkaniowe	841	księga wieczysta
776	13	ul. Mireckiego 89	B	tereny mieszkaniowe	416	księga wieczysta

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr Piotr Chuderski

.....
(pieczęć firmowa)

Dane oferenta:

.....
(nazwa oferenta)

.....
(adres ulica nr domu)

.....
(miejscowość)

.....
(NIP firmy)

.....
(Regon firmy)

.....
(Skladający ofertę imię i nazwisko)

.....
(Nr telefonu)

OFERTA Dotyczy: „Wycena opłata adiacencka”

Odpowiadając na zapytanie z dnia 21 lutego 2017 roku znak **WGN.6812.5.2017** składam następującą ofertę na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu drogi - ulicy Bursztynowej oraz przed i po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w ulicy Mireckiego w celu naliczenia opłaty adiacenckiej:

Cena wykonania pracy (netto): zł,

Stawka podatku VAT:ⁱ %,

Cena brutto: zł,

Termin wykonania pracy: dni kalendarzowych.

.....
(data i podpis)

ⁱ Wpisać liczbowo stawkę podatku VAT, jeśli podmiot jest z VAT zwolniony wpisać „zw”