

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 81, użytek Bp, w obr. 12,
- 3.powierzchnia - 930 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00001430/9,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w ścisłym centrum miasta przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w sąsiedztwie budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie śródmiejskiej. W części wewnętrznej nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów, pojedynczymi drzewami owocowymi oraz okazami dębu, brzozy i świerku. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, gazową, energetyczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Na działce znajdują się studzienki - wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami obsługujące sąsiedni budynek położony przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 (nabywca działki w chwili sporządzania aktu notarialnego zobowiąże się do ustanowienia służebności gruntowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, polegającej na prawie korzystania z przyłączy i studzienek wodociągowej i kanalizacyjnej, a w przypadku awarii na prawie wejścia na teren w zakresie niezbędnym do naprawy i konserwacji przyłączy i studzienek). Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta z częścią frontową o szerokości ok. 19 m
- 6.przeznaczenie - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r. poz. 2358) działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 5.15.MW/U - teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną, mieszkaniowo - usługową, położony całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej,
- 7.cena nieruchomości - 554 000,00 zł (w tym VAT 23%) (słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych),
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 24 lutego 2017 roku do dnia 7 kwietnia 2017 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszone w dniach 29 lipca 2016 roku i 28 października 2016 roku wykazy dotyczące sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości uznaje się za nieaktualne.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 24 lutego 2017 roku do dnia 16 marca 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

