

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych działek, położonych w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 2 przy ul. Gęsiej nr 5 i ul. Gęsiej nr 7**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2017 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22
(I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości:

Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wyjściowa działki do przetargu brutto (w tym VAT 23%)	Numer księgi wieczystej
Tomaszów Maz. ul. Gęsia nr 5	dz. 60 obr. 2	485 m ²	43 000,00	PT1T/00003504/3
Tomaszów Maz. ul. Gęsia nr 7	dz. 58 obr. 2	385 m ²	34 000,00	PT1T/00001608/8

Każda z w/w działek będzie licytowana oddzielnie.

Wylicytowane ceny nieruchomości brutto pomniejszone o wpłacone wadium płatne są w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do nich żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz są wolne od zobowiązań i nie jest prowadzona z nich żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w strefie pośredniej, w środkowo - północnej części miasta Tomaszowa, w odległości ok. 3km od centrum miasta po południowej stronie ulicy Gęsiej (droga asfaltowa o małym natężeniu ruchu kołowego).

Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno - usługowej leżącej po zachodniej stronie ulicy Warszawskiej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Ujezdzką. Bezpośrednie otoczenie działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Do południowej granicy działki nr 60 przylega budynek gospodarczy, natomiast do jej zachodniej granicy przylega budynek mieszkalny jednorodzinny (oficyna). Sąsiedztwo dalsze nieruchomości stanowią tereny zabudowy produkcyjno - usługowej przy ul. Ujezdzkiej oraz zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej przy ul. Warszawskiej.

Opisane wyżej nieruchomości porośnięte są trawą i pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów (m.in. modrzewie i akacja). Na działce nr 60 a od strony wschodniej, zachodniej i południowej znajdują się ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Działka posiada bardzo korzystny kształt zbliżony do kwadratu o boku ok. 22 m. Na działce nr 58 znajduje się studnia kopana a w granicach południowej, wschodniej i zachodniej znajdują się ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z częścią frontową o szerokości 17 m.

Działki znajdują się na terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną w ulicy Gęsiej.

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. dotycząca terenów w kwartale między ulicami Wspólną, Warszawską i Tamka i w kwartale pomiędzy ulicami Ujezdzką, Warszawską i Włókienniczą zatwierdzona uchwałą Nr 453/97 Rady Miejskiej

Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 12 listopada 1997 r. i znajdują się one w jednostce S40MN/U na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o uciążliwości zawartej w granicach działek.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 30 grudnia 2016 roku do dnia 10 lutego 2017 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium wysokości 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) dla każdej działki na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 24 marca 2017 r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto. Jeżeli uczestnik przetargu zainteresowany jest nabyciem obydwu działek winien wnieść dwukrotność w/w kwoty.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek