

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Na Skarpie 66, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 460, użytek Bz, w obr. 21,
- 3.powierzchnia - 643 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00029826/4,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od północnego zachodu terenów zielonych w postaci łąk trwałych i nieużytków. Działka w kształcie trapezu, o szerokości ok. 25 m, ogrodzona z trzech stron płotami z siatki należącymi do nieruchomości sąsiednich, porośnięta trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do mediów. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej w ul. Edwarda możliwy jedynie przez teren nieruchomości sąsiednich. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości utrudniony ze względu na to, że ul. Na Skarpie jest w tym miejscu pasem nieutwardzonego gruntu porośniętym samosiewami drzew i krzewów przy stromej skarpie.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7.cena nieruchomości - 35 000,00 zł + VAT zw. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych),
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 10 lutego 2017 roku do dnia 24 marca 2017 roku

Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 10 lutego 2017 roku do dnia 2 marca 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek