

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 25 stycznia 2017r.**

**w sprawie oddania w najem lokali użytkowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2016 roku poz. 2147, poz. 2260) w związku z § 12, § 13 ust. 2 pkt 9, § 14 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 roku poz. 5479), Prezydent Miasta Tomaszowa **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców lokale użytkowe nr 6,10,11,19,20 znajdujące się w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/1 w obr. 13, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.

§ 2. 1.Najem lokali użytkowych opisanych w § 1 następuje na czas nieoznaczony począwszy od 01 lutego 2017r.

2. Wykaz lokali użytkowych wraz z oznaczeniem wysokości czynszu zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2017 roku do 16 lutego 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Marcin Witko*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2017  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 25 stycznia 2017r.**

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO  
przeznaczonego do oddania w najem z przeznaczeniem  
na prowadzenie działalności gospodarczej oraz statutowej  
na rzecz dotychczasowych najemców**

**I**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>1. oznaczenie</b>           | - lokal użytkowy <b>nr 6 położony</b> w budynku usytuowanym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 na działce oznaczonej<br>w ewidencji gruntów nr 32/1 obr 13 |
|                                | - powierzchnia lokalu użytkowego – 19,80 m <sup>2</sup>  |
|                                | - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001084  |
| <b>2. przeznaczenie</b>        | - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta  |
| <b>3. opis nieruchomości</b>   | - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Św. Antoniego 55 na nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy oświatowej.               |
| <b>4. czynsz za dzierżawę</b>  | - miesięcznie w wysokości: 222,50 zł + 23% VAT.<br>- koszty mediów na podstawie wystawionych faktur.   |
| <b>5. terminy płatności</b>    | - do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc przez cały okres obowiązywania umowy   |
| <b>6. okres zawarcia umowy</b> | - czas nieoznaczony  |
| <b>7. cel dzierżawy</b>        | - prowadzenie działalności gospodarczej  |
| <b>8. zasady aktualizacji</b>  | - corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy  |

**II**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>1. oznaczenie</b>          | - lokal użytkowy <b>nr 10,11</b> w budynku usytuowanym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 na działce oznaczonej<br>w ewidencji gruntów nr 32/1 obr 13 |
|                               | - powierzchnia lokali użytkowych ogółem – 70,30 m <sup>2</sup>  |
|                               | - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001084   |
| <b>2. przeznaczenie</b>       | - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta   |
| <b>3. opis nieruchomości</b>  | - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Św. Antoniego 55 na nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy oświatowej.          |
| <b>4. czynsz za dzierżawę</b> | - miesięcznie w wysokości: 295,81 zł + 23% VAT<br>- koszty mediów na podstawie wystawionych faktur bez energii cieplnej.  |

5. **terminy płatności** - do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc przez cały okres obowiązywania umowy
6. **okres zawarcia umowy** - czas nieoznaczony
7. **cel dzierżawy** - prowadzenie działalności statutowej
8. **zasady aktualizacji** - corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

### III

1. **oznaczenie**
  - lokal użytkowy **nr 19,20** w budynku usytuowanym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/1 obr 13
  - powierzchnia lokali użytkowych ogółem – 191,00 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001084
2. **przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta
3. **opis nieruchomości** - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Św. Antoniego 55 na nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy oświatowej.
4. **czynsz za dzierżawę**
  - miesięcznie w wysokości: 1 314,84 zł + 23% VAT
  - koszty mediów na podstawie wystawionych faktur bez energii cieplnej.
5. **terminy płatności** - do 25-go każdego miesiąca za dany miesiąc przez cały okres obowiązywania umowy
6. **okres zawarcia umowy** - czas nieoznaczony
7. **cel dzierżawy** - prowadzenie działalności statutowej
8. **zasady aktualizacji** - corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2017 roku do 16 lutego 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
  
Marcin Witko