

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. św. Antoniego nr 65/67 w obr. 13, o łącznej pow. 3367 m² składającej się z działek oznaczonych numerami : nr 40 o pow. 1133 m², użytek B i nr 46, o pow. 1039 m², użytek Bp, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00033135/4 oraz nr 43 o pow. 1195 m², użytek Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001063/5.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2017 roku o godz. 11:00,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę 1.599.000,00 zł w tym VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w terenach komunikacji - dróg publicznych klasy zbiorczej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla przedmiotowych działek gruntu wydana była decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budowy budynku handlowego wraz z dwoma pylonami reklamowymi oraz wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną z dwoma zjazdami publicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 07 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, objęte zostały natomiast granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość częściowo zadrzewiona położona w strefie mieszkaniowo – usługowej, w centralnej części miasta, w obszarze położonym przy skrzyżowaniu ulic: św. Antoniego, O. Lange i ul. Graniczną, przy Rondzie Tomaszowskich Olimpijczyków.

W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane pawilonami handlowo –usługowymi, Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość w części ogrodzona siatką plecioną mocowaną do słupków stalowych na cokole z płyt betonowych, brama wjazdowa typowa z profili stalowych. Działki numer 40 i 46 ogrodzone płotem z płyt betonowych.

Część działki nr 43 o pow. 282,50 m² obciążona jest umowami dzierżawy. Na dzierżawionym terenie znajduje się pięć budynków pawilonów handlowo – usługowych o pow. zabudowy: 34 m², 34 m², 35 m², 36 m² i 84 m² z instalacjami: elektryczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Nakłady na wybudowanie przedmiotowych budynków ponieśli dzierżawcy nieruchomości. W ul. św. Antoniego znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, sieć : wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczna.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 30 września 2016 roku do dnia 11 listopada 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 200 000,00 zł / słownie : dwieście tysięcy złotych /, na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 31 marca 2017 roku. Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz.1061).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwój małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.687 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.13 przy ul. św. Antoniego nr 65/67, składającej się z działek oznaczonych numerami: nr 40 - użytek B o pow.1133 m², nr 46 - użytek Bp o pow. 1039m² i nr 43 - użytek Bp o pow. 1195 m², o łącznej powierzchni 3367m², który odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2017 roku o godz. 11⁰⁰, w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków
- 4.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości .
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
- 6.Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 15 990,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 12.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 24 stycznia 2017 roku

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

