

Tomaszów Mazowiecki, 23.01.2017 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.4.2017

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. Wierzbowej 129 oznaczonej numerem 397 w obr. 23, o pow. 721 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00073106/4, celem sprzedaży w drodze przetargu;

2. ul. Wodnej oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 736/31 w obr. 23, o pow. 147 m², dla której jest prowadzona księga wieczysta PT1T/0006627/8

- 736/32 w obr. 23, o pow. 55 m², dla której jest prowadzona księga wieczysta PT1T/0006627/8

celem sprzedaży na powiększenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 429 w obr. 23 dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00012360/7.

3. ul. Cegielnianej oznaczonej numerem 238/1 w obr. 3, o pow. 52 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00044204/9, celem sprzedaży na powiększenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 234/2 i 238/2 w obr. 3 dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00045039/8.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) z dopiskiem „**Wycena ul. Wierzbowa, Wodna, Cegielniana**” - w terminie do dnia **31 stycznia 2017 roku** włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 41A, tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Zup. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk