

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 1 przy ul. Północnej 55-61, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 69, 144, 145 i 146 o łącznej pow. 2086 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00049145/2.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **84.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: RIVa i RV – grunty orne. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej, w środkowo - północnej części miasta w odległości ok. 3 km od centrum, przy granicy administracyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od zachodu teren zabudowany halą magazynową, od północy i wchodu - tereny leśne Nadleśnictwa Spała oraz od południa zabudowa mieszkalno - usługowa przy ul. Północnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej przy ul. Warszawskiej, oraz Wysokiej (DK48).

Nieruchomość nieogrodzona, wzdłuż frontowej i zachodniej granicy teren porośnięty drzewami (głównie topolami), na pozostałej części nieruchomości występują samosiewy drzew i krzewów. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową i energetyczną w ul. Północnej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 21 m. W południowej części działki nr 146, w odległości ok. 2 m od granicy terenu przebiega energetyczna linia kablowa wysokiego napięcia. Na działce nr 145 znajduje się słup energetyczny a w pobliżu wschodniej granicy działki nr 69 hydrant. Dojazd drogą nieutwardzoną ul. Północną.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach II - P - strefa usługowo - przemysłowa, tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej.

Sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 28 października 2016 roku do 9 grudnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 8 000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 17 lutego 2017 r.
Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pokój nr 41A, tel . (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

PJ

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomaz Jurek