

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.13 przy ul. Mireckiego nr 116/118 - Nowy Port nr 10/12, składającej się z działek oznaczonych numerami: 530/1 - użytek B-PsV i PsV, 530/3 - użytek PsV, N i W, 530/6 - użytek B-PsV, 531/1 - użytek PsV i W i 531/2 - użytek PsV, o łącznej powierzchni 13531m².

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2017 roku o godz. 11⁰⁰,
w sali nr 22 (I -piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzone księgi wieczyste: PT1T/00004440/3 - dotyczy działek oznaczonych numerami: 530/1, 530/3 i 530/6 i PT1T/00002411/7 - dotyczy działek oznaczonych numerami: 531/1 i 531/2.

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 1 542.500,00 zł w tym podatek VAT 23%.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość objęta jest zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego i znajduje się w jednostkach urbanistycznych : R 25UH/UR - teren usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego, oraz R26/KS/UH - teren usług komunikacji i handlu oraz teren zieleni niskiej. Działki położone są w pośredniej strefie miasta, granice ich wyznaczają: od północy ulica Mireckiego, od wschodu ulica Nowy Port, od południa ulica Niska, od zachodu tereny budownictwa mieszkaniowego.

Ulica Mireckiego jest drogą wojewódzką o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego w pasie której znajdują się sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna, ulica Nowy Port to droga gminna również o dużym natężeniu ruchu kołowego, w której znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna natomiast ulica Niska jest drogą powiatową o średnim natężeniu ruchu kołowego, w której znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajdują się linie elektroenergetyczne: 110kV, od której ustalona jest strefa techniczna i dwie niskiego napięcia oraz rów stanowiący odbiornik wód deszczowych. Graniczy ona ze stacją paliw płynnych. Nieruchomość o zróżnicowanej wysokości terenu, mocno zadrzewiona i zakrzewiona. Potencjalny nabywca będzie musiał uzyskać zgodę na usunięcie nasadzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto część działki nr 530/1 o pow. 86 m² obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. Na dzierżawionym terenie wybudowany został budynek o pow. 56 m². Nakłady poniesione na jego wybudowanie przysługują dzierżawcy. Z działki oznaczonej nr 530/1 zarezerwowana jest powierzchnia około 149 m² pod poszerzenie drogi wojewódzkiej - ulicy Mireckiego.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 18 listopada 2016 roku do 30 grudnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 24 marca 2017 roku.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz.1061 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwójce małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka, ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.687 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców - promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.13 przy ul. Mireckiego nr 116/118 – Nowy Port nr 10/12, składającej się z działek oznaczonych numerami: 530/1 - użytek B- PsV i PsV, 530/3 -użytek PsV, N i W, 530/6 - użytek B - PsV, 531/1 – użytek PsV i W i 531/2 – użytek PsV, o łącznej powierzchni 13531m², który odbędzie się w dniu 31 marca 2017 roku o godz. 11⁰⁰, w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków
- 4.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości .
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
- 6.Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 15 430,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 12.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 10.01.2017 roku

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

Niemuchomości położona w Tomaszowie Maz.

przy ul. Mireckiego 116/118 - ul. Nowy Port 10/12

przeznaczona do sprzedaży

