

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 6 przy ul. Dworcowej 66, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 131 w obr. 6
o pow. 1108 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001236/9.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku o godz. 12³⁰ w sali nr 22 (I piętro
budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **82 000,00 zł +VAT zw.** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych). Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, w środkowo - wschodniej części miasta, przy ulicy Dworcowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz od wschodu tereny PKP, dalsze sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowej.

Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. ok. 80 m² przy zachodniej granicy działki, w wewnętrznej części terenu. Budynek murowany, ściany nadziemna oraz ogniomury z bloczków gazobetonowych oraz cegły pełnej. Stropodach kryty papą. Wrota garażowe dwuskrzydłowe z blachy stalowej. Budynek jest nieużywany, stan techniczny zły, mury zawilgocone, popękane, tynki zewnętrzne cementowo - wapienne niekompletne.

Nieruchomość jest ogrodzona łącznie z nieruchomością sąsiednią, w części zakrzaczona. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną oraz kanalizację w ul. Dworcowej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego trapezu, szerokość części frontowej to ok. 18 m, oraz ok. 10 m szerokości w części wewnętrznej. Dojazd ul. Dworcową (droga powiatowa, asfaltowa z chodnikami).

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-U/M - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową, oraz częściowo 7KDG - tereny komunikacji, tereny dróg publicznych klasy głównej.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 28 października 2016 roku do dnia 9 grudnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 8.000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 8 lutego 2017 r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek