

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim  
w obr. 23 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów  
numerem działki 385 o pow. 410 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta  
PT1T/00073014/2.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 22 (I piętro  
budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **52.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) w tym VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, w środkowo - południowej części miasta przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w obszarze zlokalizowanym po zachodniej stronie ulicy św. Antoniego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, stacji paliw i terenów niezabudowanych. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową garażową, Zakład Energetyczny, Zakład Gospodarki Ciepłowniczej i kompleks ogrodów działkowych.

Przez północno - zachodni narożnik terenu przebiega magistrala wodociągowa śr. 600 mm, z pasem ochronnym szer. 5 m od osi wodociągu. Wyłączenie z zabudowy wynikające z lokalizacji wodociągu obejmuje ok. 20% powierzchni nieruchomości.

Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, oraz energetyczną. Sieć gazowa w odległości ok. 30 m od granicy nieruchomości. Za zgodą użytkownika wieczystego istnieje możliwość przyłączenia się do mediów w ul. gen. Władysława Sikorskiego. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia.

Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, z frontem o szer. ok. 12 m, nieogrodzona, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd drogą wewnętrzną utwardzoną - ul. gen. Władysława Sikorskiego, będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” oraz nieutwardzoną drogą gruntową.

Zgodnie ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego - ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzoną Uchwałą Nr 683/2001 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2001 r., nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U/MN - usługi nieuciążliwe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 28 października 2016 roku do 9 grudnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 8.000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 8 lutego 2017 r.**  
**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i 2175).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:


- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pokój nr 41A, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

  
**Z-ca Prezydenta Miasta**  
*Tomasz Jurek*