

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego oznaczonego nr C wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie położonego w Tomaszowie Maz. przy ul. Jerozolimskiej 11/15 na działce nr ewid. 189/2 w obr. 12 o pow. 898 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej i gruncie	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej
147,83 m ²	14783/236300	Sprzedaż	270 000,00 zł

Działka, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalno-użytkowy oznaczona jest nr 189/2 w obr. 12 o pow. 898 m² i posiada urzędową księgę wieczystą nr PT1T/00012489/7.

Budynek mieszkalno – użytkowy, w którym znajduje się lokal przeznaczony do zbycia położony jest w Tomaszowie Maz. przy ul. Jerozolimskiej 11/15. Jest to centralna część miasta, przy jednej z głównych ulic śródmieścia. Dla działki nr 189/2 w obr. 12 na której zlokalizowany jest budynek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, kryty papą. Parter przeznaczony pod usługi i handel. Instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, centralnego ogrzewania (sieć miejska). Lokal użytkowy nr C usytuowany jest na parterze, składa się z 1 sali, 5 pokoi, korytarza/holu, w.c., pomieszczenia gospodarczego, przedsionka, schodów wewnętrznych. Stolarka okienna – drewniana i PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi pływające. Stan techniczny lokalu – dobry. Część elementów wykończeniowych wymaga remontu lub wymiany. Lokal nie jest użytkowany. Posiada: ogrzewanie centralne – sieć miejska, woda – sieć miejska, kanalizacja – sieć miejska, prąd – sieć energetyczna.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 16 lutego 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 5 stycznia 2017 r. do 25 stycznia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek