

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. gen. Grota Roweckiego 2, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość składająca się z działek o numerach: 282/2, 284/2 i 285, użytek B i Bp w obr. 8,
- 3.powierzchnia - 2049 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00073651/9,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta po południowej stronie ul. gen. Grota Roweckiego, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Warszawską (główny ciąg komunikacyjny miasta). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (od wschodu), dwukondygnacyjny budynek wielorodzinny z zespołem boksów garażowych (od południa), trzykondygnacyjny budynek o funkcji mieszkalno - usługowej (od zachodu) oraz budynki mieszkalno - usługowe w zabudowie śródmiejskiej (od północy). Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa oraz supermarket. W północnej i wschodniej granicy dz. 282/2 i 284/2 znajdują się pozostałości ogrodzenia z płyt betonowych (słupki betonowe). Działki porośnięte pojedynczymi drzewami owocowymi oraz samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz energetyczną. Dojazd drogą utwardzoną - ul. gen. Grota Roweckiego.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, śródmiejską i wielorodzinną.
- 7.cena nieruchomości - 311 000,00 zł w tym VAT zw. /słownie: trzysta jedenaście tysięcy złotych/,
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 30 grudnia 2016 roku do dnia 10 lutego 2017 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2016 roku do dnia 19 stycznia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek