

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

Adres działki	Nr działki, obręb	Pow. działki m ²	Użytek	Cena działki (w tym VAT 23%)	Nr księgi wieczystej
Tomaszów Maz. ul. Gęsia 5	dz. 60 obr. 2	485	Bp	43 000,00	PT1T/00003504/3
Tomaszów Maz. ul. Gęsia 7	dz. 58 obr. 2	385	Bp	34 000,00	PT1T/00001608/8

Wyżej wymienione działki mają uregulowany stan prawny i stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w strefie pośredniej, w środkowo - północnej części miasta Tomaszowa, w odległości ok. 3km od centrum miasta po południowej stronie ulicy Gęsiej (droga asfaltowa o małym natężeniu ruchu kołowego).

Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno - usługowej leżącej po zachodniej stronie ulicy Warszawskiej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Ujezdzką. Bezpośrednie otoczenie działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Do południowej granicy działki nr 60 przylega budynek gospodarczy, natomiast do jej zachodniej granicy przylega budynek mieszkalny jednorodzinny (oficyna). Sąsiedztwo dalsze nieruchomości stanowią tereny zabudowy produkcyjno - usługowej przy ul. Ujezdzkiej oraz zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej przy ul. Warszawskiej.

Opisane wyżej nieruchomości porośnięte są trawą i pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów (m.in. modrzewie i akacja). Na działce nr 60 a od strony wschodniej, zachodniej i południowej znajdują się ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Działka posiada bardzo korzystny kształt zbliżony do kwadratu o boku ok. 22 m. Na działce nr 58 znajduje się studnia kopana a w granicach południowej, wschodniej i zachodniej znajdują się ogrodzenia nieruchomości sąsiednich. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z częścią frontową o szerokości 17 m.

Działki znajdują się na terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną w ulicy Gęsiej.

Zgodnie ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. dotyczącą terenów w kwartale między ulicami Wspólną, Warszawską i Tamką i w kwartale pomiędzy ulicami Ujezdzką, Warszawską i Włókienniczą zatwierdzoną uchwałą Nr 453/97 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 12 listopada 1997 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostce S40MN/U na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o uciążliwości zawartej w granicach działek.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 30 grudnia 2016 roku do dnia 10 lutego 2017 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2016 roku do dnia 19 stycznia 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek