

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Ujezdzkiej nr 35-39, w obr.2, o łącznej pow. 1.7991 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami: nr 247/5 o pow. 1.5672 ha, użytek RVI i nr 248/2 o pow. 0.2319 ha, użytek RVI, dla której prowadzone są księgi wieczyste: PT1T/00020597/6 i PT1T/00047998/2.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2017 roku o godz. 11⁰⁰ ,
w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim ul. POW nr 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 1.300.000,00 zł , w tym 23% VAT (słownie : jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości brutto pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie ze zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi komercyjne i usługi komunikacji oraz tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej, w pobliżu węzła drogowego drogi ekspresowej S8 ” Tomaszów Mazowiecki Centrum”. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz rzeka Piasecznica. Dla nieruchomości brak badań geologicznych w zakresie możliwości zabudowy, kształt nieruchomości nieregularny. Działka nr 247/5 obciążona jest odpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Spółki Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Łódź polegającą na przeprowadzeniu urządzenia przesyłowego w postaci gazociągu średniego ciśnienia z rur polietylenowych PEHDI00RC o średnicy 125 mm, długości w działce NT 247/5L= 91 mb, głębokości ułożenia gazociągu 0,8-1,0m, strefie kontrolowanej gazociągu szerokości 1,0m oraz prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzenia, o którym mowa wyżej wraz prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Na nieruchomości znajdują się sieci gazowe: w działce 247/5 wzdłuż jej granicy od strony ul. Ujezdzkiej sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 125 oraz w działce 248/2 sieć gazowa o średnicy 200. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, wodociągu, gazociągu i kanalizacji z ul. Ujezdzkiej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 14 października 2016 roku do dnia 25 listopada 2016 roku.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu
w wysokości : 100.000,00 zł (słownie : sto tysięcy złotych),
na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 03 lutego 2017 roku.
Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione
konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz.1061).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwójce małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.687 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek