

## **PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony,**

**na oddanie w dzierżawę, boksów garażowych wraz z gruntem, wybudowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Zawadzkiej 58-70.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 22 Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. ul. P.O.W. 10/16**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres trzech lat jest jednostanowiskowy boks garażowy nr 7 o wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup>, o konstrukcji szkieletowej, obudowany blachą wraz z gruntem o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Zawadzkiej 58-70 w Tomaszowie Maz., stanowiącym część nieruchomości opisanej w PT1T/00004269/0 oznaczonej nr ewid. 203/3 w obrębie 2, z przeznaczeniem na cele garażowe.

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez możliwość korzystania z dojazdu od ul. Zawadzkiej.

Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 70,00 zł w tym VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Pierwszy przetarg na oddanie w dzierżawę w/w boksów garażowych wraz z gruntem odbył się dnia 21 czerwca 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg na oddanie w dzierżawę przedmiotowych boksów garażowych wraz z gruntem odbył się dnia 22 lipca 2016 roku i zakończył się również wynikiem negatywnym, natomiast trzeci przetarg odbył się dnia 31 sierpnia 2016 roku i zakończył się również wynikiem negatywnym. W czwartym przetargu w dniu 24 października 2016 roku zostały wydzierżawione garaże w ilości 10 szt. z jedenastu wybudowanych.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Wadium w wysokości 70,00 zł należy wnieść do dnia 08 grudnia 2016 r. (włącznie), na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

**Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru handlowego, umowy, stosownych pełnomocnictw i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może niższe niż 10 zł.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy do wglądu w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. ul. POW 10/16 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, budynek A, II piętro pok. 42).

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie za każdy miesiąc trwania umowy w ratach do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany



przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za poprzedni rok kalendarzowy. Wysokość nowej, zwaloryzowanej stawki obliczona będzie w zaokrągleniu do 10 gr. w górę. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od 2017 r. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy ( w tym kosztów energii elektrycznej naliczanej na podstawie zawartej indywidualnej umowy z zakładem energetycznym) oraz innych ciężarów związanych z wydierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości oraz do zwrotu kosztów utrzymania czystości dojazdów do przedmiotu dzierżawy poniesionych przez Wydierżawiającego.

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pok. nr 42, tel. (044) 724-23-11 wew. 246.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 25 listopada 2016 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 2016-11-21

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek

