

Tomaszów Maz. 21.11.2016r.

URZĄD MIASTA  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomościami**

**WGN.6812.37.2016**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy:

| adres nieruchomości | nr obr. | nr ewid.         | Powierzchnia m <sup>2</sup> | KW              |
|---------------------|---------|------------------|-----------------------------|-----------------|
| Długa 95A           | 8       | 58/4, 59/3, 59/4 | 178                         | PT1T/00032091/6 |

w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

**Termin wykonania operatu nie może być dłuższy niż do dnia 7 grudnia 2016 roku.**

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą:

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego

należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 30 listopada 2016r. włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „Aktualizacja opłaty - Długa 95A”.**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena – 100% (1% - 1pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 100

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy.

Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.



Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informację o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięstwach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkie informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, pokój 41, tel. 724-23-11 wew. 289.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Nieruchomościami**  
*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*