

Projekt

z dnia 16 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 3,69 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,32 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym, że:
 - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni do 100 m² włącznie, za wyjątkiem działalności określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w sekcji U, O i K (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) - 17,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków lub ich części o powierzchni ponad 500 m² związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej handlowej detalicznej spożywczej i spożywczo-przemysłowej - 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- garaży, dla których stawka wynosi - 6,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - 6,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 716 ze zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/184/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 4744).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

UZASADNIENIE

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają największe znaczenie dla poziomu dochodów własnych Gminy. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. Zmiana ta odpowiada wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2016 roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2016 r. poz. 680 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%).

W związku z powyższym cztery stawki maksymalne podatku od nieruchomości uległy obniżeniu, trzy pozostały na niezmiennym poziomie (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.).

W 2017 roku proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości w zakresie:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków z 0,85 zł na 0,87 zł przy stawce maksymalnej 0,89 zł;
- gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,30 zł na 0,32 zł przy stawce maksymalnej 0,47 zł;
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z 18,90 zł na 19,49 zł przy stawce maksymalnej 22,66 zł;

Konieczność podwyższenia stawek podatkowych wynika z potrzeby pozyskania środków finansowych na przeprowadzenie planowanych inwestycji na terenie miasta. Również wskaźnik dochodów pozyskiwanych ze sprzedaży majątku Gminy za bieżący rok jest niepokojący i rodzi obawy jeśli chodzi o realizację planowanych wydatków inwestycyjnych na rok 2017.

W proponowanej uchwale obniża się stawki podatku od nieruchomości w zakresie:

- budynków mieszkalnych z 0,65 zł na 0,60 zł przy stawce maksymalnej 0,75 zł;
- budynków lub ich części o powierzchni ponad 500 m² związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej handlowej detalicznej i spożywczo-przemysłowej z 22,86 zł na 22,66 zł przy stawce maksymalnej 22,66 zł;
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z 4,65 zł na 4,61 zł przy stawce maksymalnej 4,61 zł;

- budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 4,60 zł na 4,58 zł przy stawce maksymalnej 7,62 zł;
- dla garaży z 6,72 zł na 6,70 zł przy stawce maksymalnej 7,62 zł.

Na niezmienionym poziomie pozostały stawki dla:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 3,69 zł od 1 ha powierzchni przy stawce maksymalnej 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,00 zł od 1 m² powierzchni przy maksymalnej stawce 2,98 zł od 1 m² powierzchni;
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni do 100 m² włącznie, za wyjątkiem działalności określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w sekcji U, O i K (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) - 17,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- budynków letniskowych - 6,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Szacuje się, że dochody miasta Tomaszowa Mazowieckiego w roku 2017 z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek zwiększą się około 600.000,00 zł.