

Tomaszów Maz. dn.7.11.2016 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WGN.6812.33.2016

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **z l e c i** wykonanie operatów szacunkowych określających wartość oraz rzuty ich lokali mieszkalnych położonych w Tomaszowie Maz. przy
ul. Topolowej 12 m. 41
ul. Mazowieckiej 2a m. 57
ul. Mazowieckiej 2b m. 10
ul. Niskiej 31 m. 25

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

Rzuty lokali należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę netto** + stawkę podatku VAT za wykonanie operatu szacunkowego wraz z rzutem,
 - **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutu lokalu,
 - **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokalu) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatów szacunkowych
- należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 17 listopada 2016 roku włącznie** (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem na kopercie - " lokale mieszkalne".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- **cena** – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- **termin realizacji** – w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie

od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk