

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.32.2016

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie: **36 operatów** szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości:

1. na skutek wybudowania kanalizacji sanitarnej w ulicy Zawadzkiej w Tomaszowie Maz. (10 sztuk operatów),
2. na skutek wybudowania kanalizacji sanitarnej w ulicy Fabrycznej w Tomaszowie Maz. (22 sztuk operatów),
3. na skutek dokonania podziału nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim:
 - przy ulicy Wilczej (działka przed podziałem nr 153/4 obręb 18),
 - przy ulicy Działkowej i Józefowskiej (działki przed podziałem nr 75, 76, 77, 78, 80, 81 obręb 29),
 - przy ulicy Wola Wiaderna (działka przed podziałem 2/1 obręb 26),
 - przy ulicy Konstytucji 3 Maja (działka przed podziałem nr 419 obręb 8),

w celu naliczenia opłaty adiacenckiej.

Termin wykonania pracy nie może być dłuższy niż do dnia 9 grudnia 2016 roku.

Ofertę zawierającą cenę za wykonanie pracy (wraz z informacją o podatku VAT), oraz termin wykonania pracy podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii /parter/ Wydział Obsługi Administracyjnej i Informatycznej do **10 listopada 2016 r.** (decyduje data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „**Operaty - opłata adiacencka**”.

Oferty niespełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa. Realizacja płatności nastąpi po złożeniu operatów (potwierdza to pisemny protokół odbioru) stwierdzeniu zgodności z zamówieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania mu przez Wykonawcę operatów, dokona sprawdzenia poprawności wykonania zlecenia i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 4 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr Piotr Chuderski