

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**


- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 81, użytek Bp, w obr. 12,
- 3.powierzchnia - 930 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00001430/9,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w ścisłym centrum miasta przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w sąsiedztwie budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie śródmiejskiej. W części wewnętrznej nieruchomości porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów, pojedynczymi drzewami owocowymi oraz okazami dębu, brzozy i świerku. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, gazową, energetyczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Na działce znajdują się studzienki - wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami obsługujące sąsiedni budynek położony przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 (działka będzie obciążona służebnością gruntową na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, polegającą na prawie korzystania z przyłączy i studzienek wodociągowej i kanalizacyjnej, a w przypadku awarii na prawie wejścia na teren w zakresie niezbędnym do naprawy i konserwacji przyłączy i studzienek). Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta z częścią frontową o szerokości ok. 19 m
- 6.przeznaczenie - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r. poz. 2358) działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 5.15.MW/U - teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną, mieszkaniowo - usługową, położony całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej,
- 7.cena nieruchomości - 554 000,00 zł (w tym VAT 23%) /słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych/,
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 28 października 2016 roku do dnia 9 grudnia 2016 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2016 roku do dnia 17 listopada 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek