

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Północnej nr 55-61, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - składająca się z działek o numerach: 69, 144, 145, 146, użytek RV i RIVa, w obr. 1,
- 3.powierzchnia - 2086 m<sup>2</sup>,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00049145/2,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej, w środkowo - północnej części miasta w odległości ok. 3 km od centrum, przy granicy administracyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od zachodu teren zabudowany halą magazynową, od północy i wchodu - tereny leśne Nadleśnictwa Spała oraz od południa zabudowa mieszkalno - usługowa przy ul. Północnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej przy ul. Warszawskiej, oraz Wysokiej. Nieruchomość nieogrodzona, wzdłuż frontowej i zachodniej granicy teren porośnięty drzewami (głównie topolami), na pozostałej części nieruchomości występują samosiewy drzew i krzewów. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową i energetyczną w ul. Północnej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 21 m. W południowej części działki nr 146, w odległości ok. 2 m od granicy terenu przebiega energetyczna linia kablowa wysokiego napięcia. Na działce nr 145 znajduje się słup energetyczny a w pobliżu wschodniej granicy działki nr 69 hydrant. Dojazd drogą nieutwardzoną ul. Północną.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach II - P - strefa usługowo - przemysłowa, tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej.
- 7.cena nieruchomości - 84 000,00 zł + VAT zw. /słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych/,
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

**od dnia 28 października 2016 roku do dnia 9 grudnia 2016 roku**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2016 roku do dnia 17 listopada 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek