

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży

- 1.nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 385, użytek Bp, w obr. 23,
- 3.powierzchnia - 410 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00073014/2,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej, w środkowo - południowej części miasta przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, stacji paliw i terenów niezabudowanych. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową garażową, Zakład Energetyczny, Zakład Gospodarki Ciepłowniczej i kompleks ogrodów działkowych. Przez północno - zachodni narożnik terenu przebiega magistrała wodociągowa śr. 600 mm, z pasem ochronnym szer. 5 m od osi wodociągu. Wyłączenie z zabudowy wynikające z lokalizacji wodociągu obejmuje ok. 20% powierzchni nieruchomości. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, kanalizacyjną, oraz energetyczną. Sieć gazowa w odległości ok. 30 m od granicy nieruchomości. Za zgodą użytkownika wieczystego istnieje możliwość przyłączenia się do mediów w ul. gen. Władysława Sikorskiego. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia. Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, z frontem o szer. ok. 12 m, nieogrodzona. Dojazd drogą wewnętrzną utwardzoną - ul. gen. Władysława Sikorskiego, będącą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” oraz nieutwardzoną drogą gruntową.
- 6.przeznaczenie - na podstawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego - ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonej Uchwałą Nr 683/2001 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2001 r., nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U/MN - usługi nieuciążliwe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.
- 7.cena nieruchomości - 52 000,00 zł (w tym VAT 23%) /słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych/,
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 28 października 2016 roku do dnia 9 grudnia 2016 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie umowy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2016 roku do dnia 17 listopada 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek