

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Ujezdzka nr 35-39,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działki w obr.2 numer :
 - nr 247/5 – użytek RVI o pow. 1.5672 ha - księga wieczysta PT1T/00020597/6,
 - nr 248/2 - użytek RVI o pow. 0.2319 ha - księga wieczysta PT1T/00047998/2
3. powierzchnia łączna – 1.7991ha,
4. w dziale III księgi wieczystej PT1T/00020597/6 - Prawa, roszczenia i ograniczenia dot. działki nr 247/5 wpis: ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie Oddział Gazowniczy Łódź polegająca na :
 - przeprowadzeniu urządzenia przesyłowego w postaci gazociągu średniego ciśnienia z rur polietylenowych PEHDI00RC o średnicy 125 mm, długości w działce NT 245/5 L= 91 mb, głębokości ułożenia 0,8-1,0 m strefie kontrolowanej gazociągu szerokości 1,0m,
 - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzenia , o którym mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
5. opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona przy drodze wojewódzkiej – ul. Ujezdzkiej, w pobliżu węzła drogowego drogi ekspresowej S8 „ Tomaszów Mazowiecki Centrum”, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz rzeki. Dla nieruchomości brak jest badań geologicznych gruntu w zakresie możliwości zabudowy. kształt nieruchomości nieregularny. Na nieruchomości znajdują się sieci gazowe : w działce nr 247/5 wzdłuż jej granicy od strony ul. Ujezdzkiej sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 125 oraz w działce 248/2 sieć gazowa o średnicy 200.
6. przeznaczenie - zgodnie ze zmianą w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego teren przeznaczony pod usługi komercyjne i usługi komunikacji oraz tereny zieleni izolacyjnej,
7. cena nieruchomości - 1.300.000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych),
8. cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
9. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
10. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia

14 października 2016 roku do dnia 25 listopada 2016 roku.

Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami , lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2016 roku do dnia 03 listopada 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim

przy ul. Wyzdkiej 35-39 przeznaczona do sprzedaży

