

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. św. Antoniego nr 65/67,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działki w obr.13 numer :
nr 40 – użytek B o pow. 1133 m² i nr 46 - użytek Bp, o pow. 1039m² - księga wieczysta PT1T/00033135/4,
nr 43 - użytek Bp o pow. 1195 m² - księga wieczysta PT1T/00001063/5
3. powierzchnia łączna - 3367 m²,
4. opis nieruchomości - nieruchomość częściowa zadrzewiona położona w strefie mieszkaniowo - usługowej , w centralnej części miasta, w obszarze położonym przy skrzyżowaniu ulic: św. Antoniego, O. Lange i ul. Graniczną, przy Rondzie Tomaszowskich Olimpijczyków. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane pawilonami handlowo - usługowymi , Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość w części ogrodzona siatką plecioną mocowaną do słupków stalowych na cokole z płyt betonowych, brama wjazdowa typowa z profili stalowych. Działki numer 40 i 46 odgródzone plotem z płyt betonowych. Część działki nr 43 o pow. 282,50 m² obciążona jest umowami dzierżawy. Na dzierżawionym terenie znajduje się pięć budynków pawilonów handlowo- usługowych, o konstrukcji lekkiej drewnianej, ustawionych na wylewce betonowej o pow. zabudowy: 34 m², 34 m², 35 m², 36 m² i 84 m², z instalacjami : energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej nakłady na wybudowanie, których ponieśli dzierżawcy nieruchomości. W ulicy św. Antoniego znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej sieci : wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczna,
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny komunikacji - dróg publicznych klasy zbiorczej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla przedmiotowych działek gruntu wydana była decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budowy budynku handlowego wraz z dwoma pylonami reklamowymi oraz wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną z dwoma zjazdami publicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
6. cena nieruchomości - 1.599.000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
7. cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia

30 września 2016 roku do dnia 11 listopada 2016 roku.

Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami , lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 30 września 2016 roku do dnia 20 października 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z ea Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

13-32/1

Nieruchomość położona w Tomaszowie Maz.

13-34

przy ul. św. Antoniego nr 65/67 przeznaczona

do sprzedaży

