

**Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.27.2016

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że zleci wykonanie trzech operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

adres nieruchomości	nr obr.	nr ewid.	Powierzchnia m ²	KW
Tulipanowa 33	24	655	169	PT1T/00016825/3
Jasna 10	3	176	706	PT1T/00001237/6
Wiejska 27- Zagajnikowa 24	13	1071	23	PT1T/00035501/5

w celu przekształcenia tego prawa we własność.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą:

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 30 września 2016r. włącznie w zamkniętej kopercie** (liczy się data wpływu do Kancelarii) **z dopiskiem „Tulipanowa, Jasna i Wiejska”**.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena – 90% (1% - 1pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90
2. termin realizacji – w 10% (1% - 1pkt) sposób liczenia : termin najkrótszy od terminu badanej oferty, pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przykazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informację o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięstwach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkie informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, pokój 41, tel. 724-23-11 wew. 289.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk