

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8 przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 36, oznaczonej numerem 501/1 – użytek Ba, o pow. 3840 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038807/1.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2016 roku o godz. 11:00 w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW nr 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz.1954 ze zmianami).

Wycytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu śródmiejskiej strefy miasta, bezpośrednio przy ulicy Konstytucji 3 Maja, która jest drogą powiatową, asfaltową, w pasie której znajdują się następujące sieci: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa i handlowa.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami z 1908 roku, murowanymi z cegły, jeden dwukondygnacyjny o pow. zabudowy: 348m², drugi jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 164 m², tworzące jedną całość gospodarczą i funkcjonalną, o pow. użytkowej 700 m² i kubaturze 10856 m³, z częściowym podpiwniczeniem, z wielopołaciowym dachem pokrytym papą, w którym znajdują się instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza (kotłownia lokalna), odgromowa oraz telefoniczna. Obiekt wpisany jest do Gminnej ewidencji zabytków. Teren nieruchomości płaski porośnięty trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi, od wejścia utwardzony płytami chodnikowymi z opaską brukową, od strony północnej niewielkie wzniesienie porośnięte trawą będące efektem zabudowy terenu piwnicą, po zachodniej stronie budynku wiata rowerowa z betonowym podłożem.

Działka ogrodzona z dwóch stron płotem z elementów betonowych mocowanych na słupkach żelbetonowych, od strony ulicy ogrodzeniem z grubego muru z cegły pełnej, na którym osadzone są przęsła stalowe, brama i furtka wejściowa wykonane z profili stalowych, ogrodzenie tyłu działki stanowią budynki nieruchomości sąsiedniej .

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 15 stycznia 2016 roku do dnia 26 lutego 2016 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się przetarg w dniu 05 maja 2016 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym. Ogłoszenie oraz regulamin przetargu znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości : 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 07 października 2016 roku.
Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 roku poz.1380).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwójce małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2015 r. poz.1142 ze zmianami) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.8 przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 36, oznaczonej numerem 501/1 – użytek Ba, o pow. 3840 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038807/1, który odbędzie się w dniu 14 października 2016 roku o godz.11:00, w sali nr 22 (I -piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 01 sierpnia 2016 r.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

