

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w ramach odszkodowania za wywłaszczone mienie, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Głównej 15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, poz. 1777, z 2016 roku poz. 65) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie Panu Dariuszowi Kwiatkowskiemu nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **170** o pow. **573 m²**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **PT1T/00001626/0**, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. **3** przy ul. **Głównej 15** w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. **1** oznaczoną ewidencji gruntów nr **297/1** o pow. **496 m²** stanowiącą obecnie własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, wywłaszczoną na podstawie decyzji Starosty Tomaszowskiego nr **1/2016** z dnia **01** lutego **2016** r., znak: **GB. 6740.1.9.2015** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ul. Piaskowej w Tomaszowie Maz..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Tomaszowskiego nr 1/2016 z dnia 01 lutego 2016 r., znak: GB.6740.1.9.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Piaskowej, działka ozn nr 297/1 w obr. 1 o pow. 0,0496 ha będąca własnością Pana Dariusza Kwiatkowskiego, została wywłaszczona na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Wywłaszczenie zostało dokonane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Pan Dariusz Kwiatkowski zaproponował aby w zamian za odszkodowanie Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki przyznała mu nieruchomość zamienną - działkę położoną w Tomaszowie Maz. w obr. 3 przy ul. Głównej 15 oznaczoną w ewidencji gruntów nr 170. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami działka znajduje się w jednostce T 9a MN na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały, decyzję o ustaleniu wysokości odszkodowania i przyznaniu nieruchomości zamiennej wyda Starosta Tomaszowski.