

Tomaszów Maz. 16.05.2016

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania
nieruchomości**

WGN.6812.18.2016

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie 44 operatów szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wartość przedmiotowego terenu przed i po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej (ul. Żeromskiego, Kamiennej, Dobrej, Suchej, Równej, Wrzosowej oraz Sosnowej) położonych w Tomaszowie Maz. oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

lp	nr działki	obręb	adres
1	328	6	ul. Wrzosowa 72
2	285	6	ul. Dobra 44
3	165	6	ul. Kamienna 19
4	308	6	ul. Wrzosowa 40
5	299/1	6	ul. Sucha 16 i ul. Sucha 16a
6	222	6	ul. Dobra 39
7	269/1 i 321	6	ul. Wrzosowa 57A i ul. Wrzosowa 58
8	496	7	ul. Szczęśliwa 70
9	491	7	ul. Wrzosowa 26
10	486	7	ul. Sosnowa 61
11	480	7	ul. Wrzosowa 31
12	474	7	ul. Sosnowa 59
13	320	6	ul. Wrzosowa 56
14	314	6	ul. Wrzosowa 44
15	315	6	ul. Wrzosowa 46
16	316 i 318	6	ul. Wrzosowa 48 i ul. Wrzosowa 50/52
17	313	6	ul. Wrzosowa 42
18	288	6	ul. Dobra 50
19	286	6	ul. Dobra 46

20	284	6	ul. Równa 16
21	278	6	ul. Wrzosowa 71
22	271	6	ul. Wrzosowa 61
23	267	6	ul. Wrzosowa 53
24	266	6	ul. Wrzosowa 51
25	264	6	ul. Wrzosowa 47
26	256	6	ul. Dobra 36
27	247	6	ul. Dobra 16
28	241/1	6	ul. Wrzosowa 39
29	240	6	ul. Wrzosowa 37
30	217	6	ul. Dobra 27
31	216	6	ul. Dobra 25
32	202	6	ul. Żeromskiego 67
33	192	6	ul. Żeromskiego 58
34	191	6	ul. Dobra 17
35	190/2	6	ul. Dobra 15a
36	185	6	ul. Dobra 5
37	174 i 175	6	ul. Kamienna 14
38	172 i 173	6	ul. Kamienna 8
39	169	6	ul. Kamienna 2
40	168	6	ul. Szczęśliwa 47
41	161 i 162	6	ul. Kamienna 11 i ul. Kamienna 13
42	157	6	ul. Kamienna 3
43	270	6	ul. Wrzosowa 59
44	283	6	ul. Dobra 42

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia mapy z inwentaryzacją inwestycji,
- kopia protokołu odbioru końcowego inwestycji,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta,
- adres nieruchomości,
- numer ewidencyjny nieruchomości, wraz z numerem obrębem,
- numer księgi wieczystej (oraz inne pozyskane w trakcie prowadzenia postępowania dokumenty, które pozwoliły ustalić właścicieli nieruchomości na dzień wydania pozwolenia na użytkowanie).

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą **cenę netto + stawkę VAT** za wykonanie całości zlecenia (38 operatów szacunkowych), oraz termin jego realizacji podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ w zapieczętowanych kopertach do dnia **27 maja 2016 roku** włącznie z dopiskiem „ **Wycena oplata adiacencka – kanalizacja Żeromskiego**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 80% (1%=1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 80,
- termin realizacji – w 20% (1%=1 pkt.), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 20.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający w terminie 7 dni i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, budynek A, II piętro, pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Lucyna Pietrzyk*