

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w dzierżawę boksów garażowych wraz z gruntem wybudowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Zawadzkiej 58-70.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Data przetargu **21 czerwca 2016 roku godzina 9⁰⁰**
3. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 17 czerwca 2016 roku włącznie na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/ wpłacą wadium w wysokości: **150,00 zł** /słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100/ za jeden boks garażowy, liczy się data wpływu w/w kwoty na konto. Jeżeli uczestnik jest zainteresowany jest dzierżawą kilku boksów garażowych winien wnieść wielokrotność w/w kwoty.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium. Uczestnik występujący w imieniu osoby prawnej powinien okazać również swoje pełnomocnictwo do reprezentowania. Uczestnik zobowiązany jest również do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego określona jest w wysokości: **150,00 zł brutto** /słownie: sto pięćdziesiąt 00/100 złotych/ za jeden boks garażowy.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej.
7. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 10 zł
8. Licytację wygrywa osoba, która zaoferuje kwotę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone do 3 dni od daty przetargu. Odbiór wadium w kasie Urzędu Miasta w późniejszym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.
11. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu miesiąca od daty przetargu.
12. Z uczestnikami, którzy wygrają licytacje na dzierżawę poszczególnych boksów garażowych zostaną zawarte umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele garażowe na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
14. Zawarcie umowy dzierżawnej nastąpi w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
16. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Regulamin wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 20 maja 2016 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 2016-05-17


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek