

## **PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony,**

**na oddanie w dzierżawę, boksów garażowych wraz z gruntem, wybudowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Zawadzkiej 58-70.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali nr 22 Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. ul. P.O.W. 10/16**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres trzech lat są jednostanowiskowe boksy garażowe o wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> każdy, o konstrukcji szkieletowej, obudowane blachą trapezową w ilości 11 sztuk wraz z gruntem o powierzchni łącznej 165 m<sup>2</sup>, położonym przy ul. Zawadzkiej 58-70 w Tomaszowie Maz., stanowiącym część nieruchomości opisanej w KW nr PT1T/00004269/0 oznaczonej nr ewid. 203/3 w obrębie 2, z przeznaczeniem na cele garażowe. Licytacja będzie prowadzona oddzielnie dla każdego boks garażowego.

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez możliwość korzystania z drogi wewnętrznej od ul. Zawadzkiej.

Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł w tym VAT zgodnie z obowiązującą stawką za 1 boks garażowy.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Wadium w wysokości 150 zł (za jeden garaż) należy wnieść do dnia 17 czerwca 2016 r. (włącznie), na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto**

**Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru handlowego, umowy, stosownych pełnomocnictw i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może niższe niż 10 zł.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy do wglądu w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. ul. POW 10/16 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami , budynek A, II piętro pok. 42).

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu jednego 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie za każdy miesiąc trwania umowy w ratach do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za poprzedni rok kalendarzowy. Wysokość nowej, zwaloryzowanej stawki obliczona będzie w zaokrągleniu do 10 gr. w górę. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od 2017 r. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.



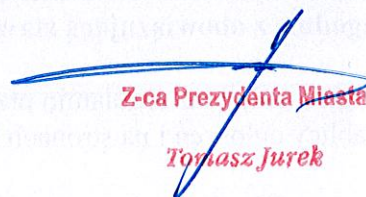
Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy ( w tym kosztów energii elektrycznej naliczanej na podstawie zawartej indywidualnej umowy z zakładem energetycznym) oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości oraz do zwrotu kosztów utrzymania czystości dojazdów do przedmiotu dzierżawy poniesionych przez Wydierżawiającego.

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pok. nr 42, tel. (044) 724-23-11 wew. 246.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 20 maja 2016 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 2016-05-17



Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek