

Tomaszów Mazowiecki 16.05.2016 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.17.2016

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości położonych przy :

- 1.ul.Wąwalskiej nr 24 oznaczonej numerem 35 w obr.19, o pow.1295m², zabudowanej budynkiem oświaty, dwukondygnacyjnym, murowanym, o pow. zabudowy 135 m² oraz budowlami i urządzeniami (wyszczególnienie w operacie wartości działki gruntu, budynku, budowli i urządzeń) dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00007256/3, celem przekazania w trwałe zarząd,
- 2.ul.Wodnej nr 54A oznaczonej numerem 736/30 w obr.23, o pow. 1003 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00066278/8, celem sprzedaży,
- 3.ul. Smutnej nr 4 oznaczonej numerem 273/1 w obr.8, o pow. 832 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064788/2, celem sprzedaży,
- 4.ul.gen.Grota Roweckiego nr 29, oznaczonej numerem 273/2 w obr.8, o pow. 831 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064788/2, celem sprzedaży.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie łącznie 4 operatów szacunkowych, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „ Wąwalska - Smutna ”- w terminie do 31 maja 2016 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena – w 90% (1% - 1punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji – w 10 % (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

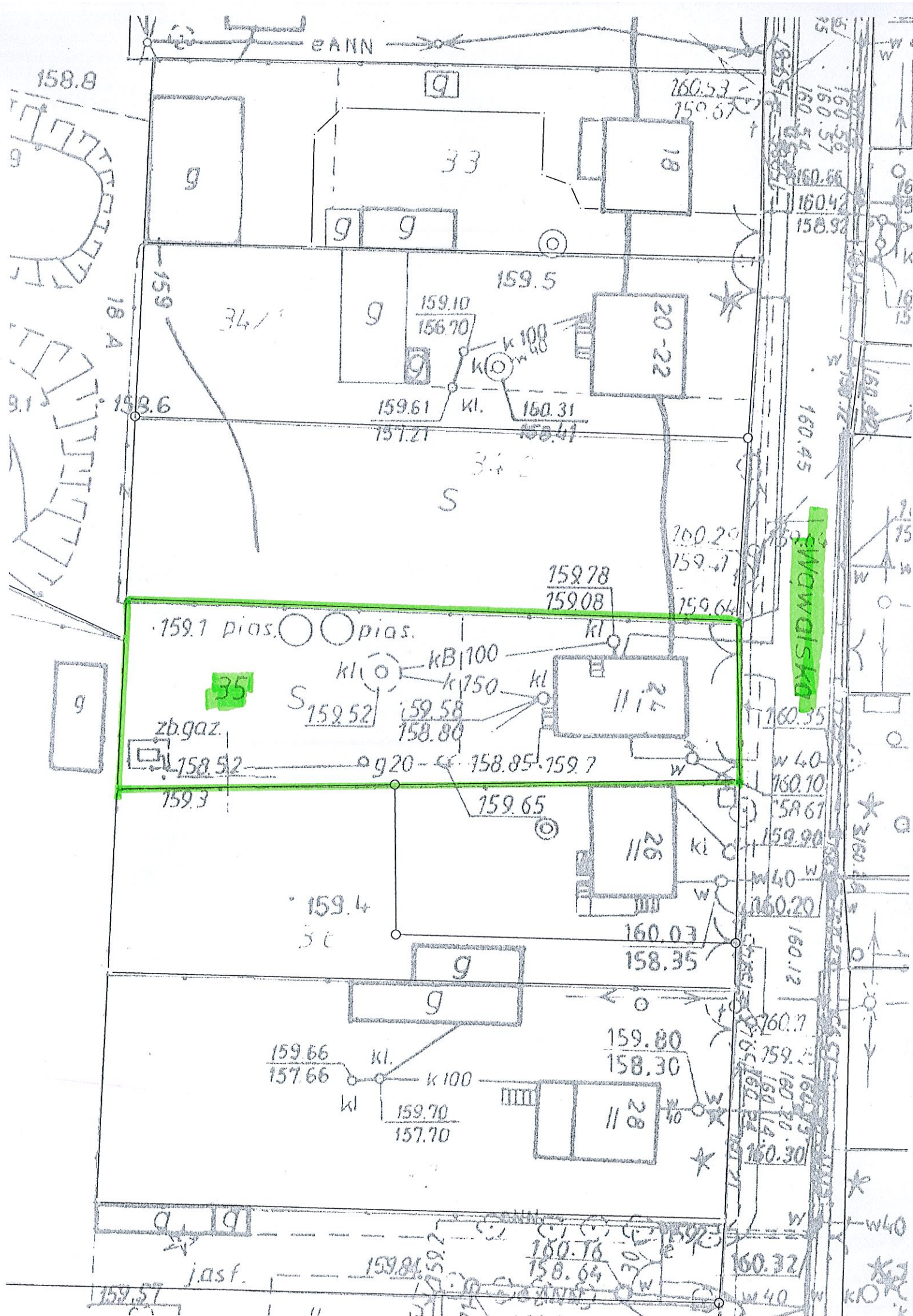
Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

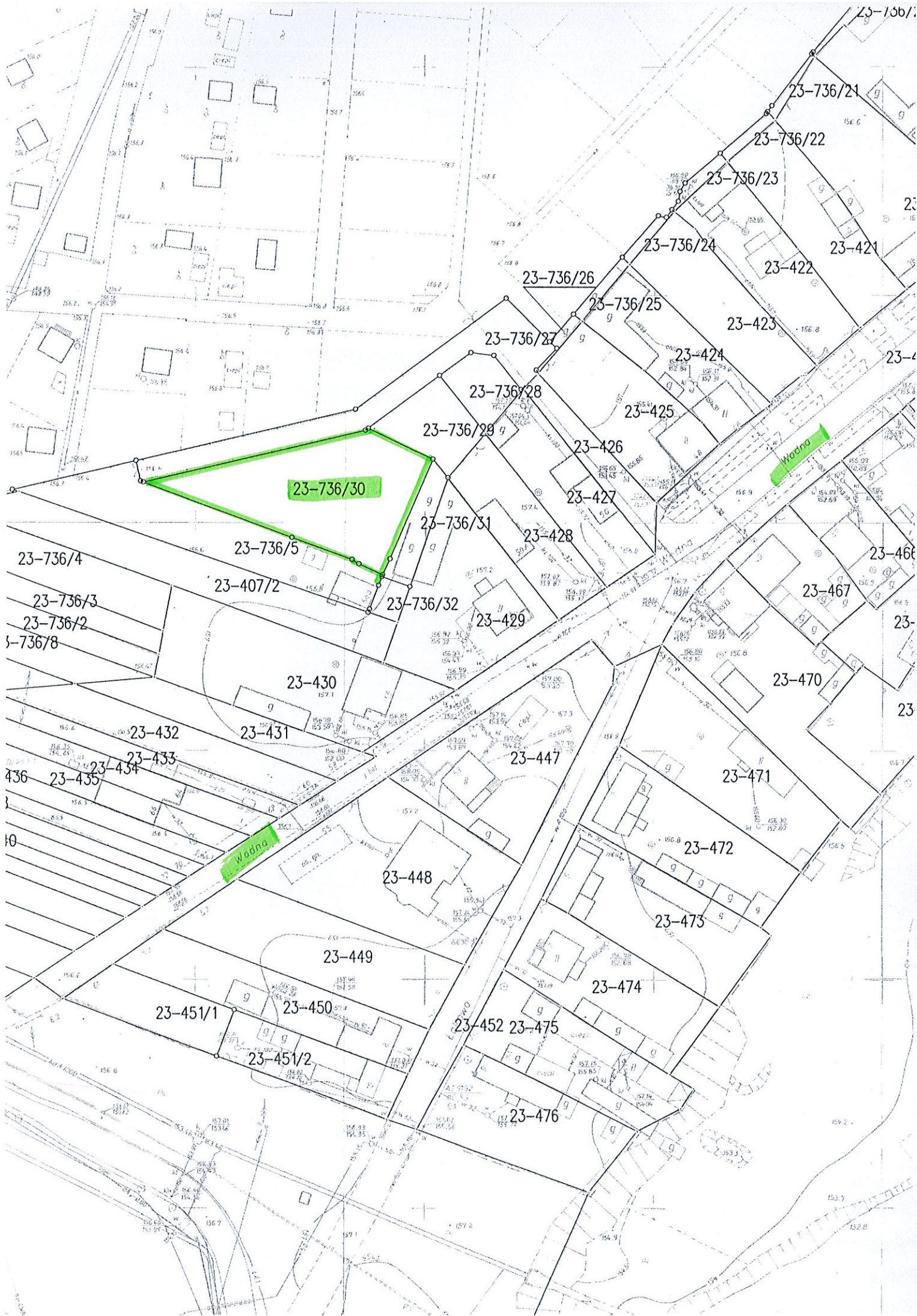
Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

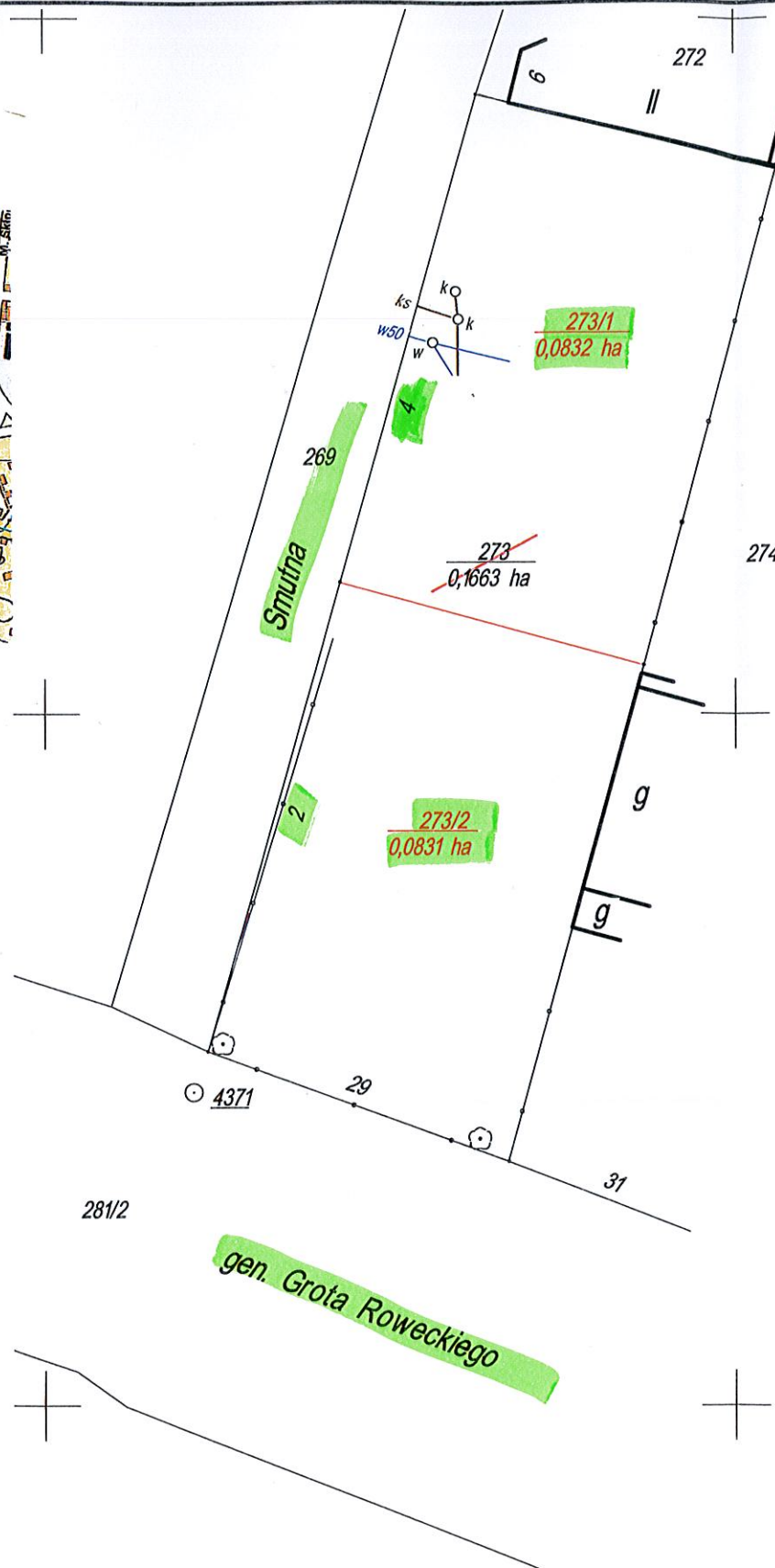
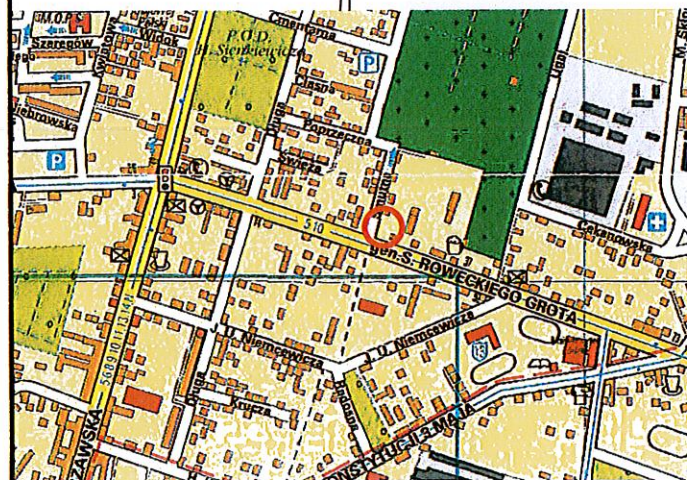
Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk





SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:12500



Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do
księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy
z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne
(Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

L.p.		STAN DOTYCHCZASOWY							Nomenklatura prawna KW	STAN NOWY																		
		Numer			Pole powierz. działki ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierz. użytków i klas w działce ha	Numer działki	Pole powierz. działki ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce ha												
		obręb	jednostki rejestr.	działki		OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK													
1		8	G.38	273	0,1663	Bp	-	-	0,1663	PT1T/00064788/2	273/1	0,0832	Bp	-	-	0,0832	273/2	0,0831	Bp	-	-	0,0831	RAZEM :	0,1663				0,1663

Słownie powierzchnia razem :

- zero hektarów tysiąc sześćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe .



URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją

z dnia 1 marca 2016 r.

znak HGN. 6831.7.2016

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

Właściciel nieruchomości	STAROSTA TOMASZOWSKI
Wykonawca projektu	P.1016. 2016. 299
Właściciel nieruchomości	16. LUT. 2016
Właściciel nieruchomości	Z up. STAROSTY

Małgorzata Małek
Geodeta w Wydziale
Geodezyjno-Budowlanym

Id. jedn. ewid. 101601 1
TOMASZÓW MAZOWIECKI
Id. obręb. ewid. 101601_10008
Arkusz mapy ewidencyjnej 130

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
m. Tomaszów Mazowiecki
ul. Smutna 2/4-Gen. Grot Roweckiego 29

Mapa sytuacyjna w skali 1:500 z projektami podziału nieruchomości

Wykonane na podstawie art. 93, ust. 4 i 5 oraz art. 94, ust. 1, pkt. 1
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (z późn. zmianami).
Układ współrzędnych "2000"

Mapę opracowano na podstawie ewidencji gruntów obręb 8 miasta Tomaszowa
Mazowieckiego i pomiaru własnego wykonanego w miesiącu styczniu 2016 roku.

P=0,1663 ha

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Małgorzata Rudzińska

97-200 Tomaszów Maz.
ul. Sw. Antoniego 80 lok.1/2
tel. (44) 725-27-00

Tomaszów Maz. dn. 04.02.2016r.

GEODETA UPRAWNIIONY
Marian Rudziński
Świadectwo GGK 16135
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Sikorskiego 4A m.16 bl.1
kom. 609 312 209 stac.(0-44) 723 89 29