

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

Kancelaria Gminy i Miasta Tomaszów Mazowiecki

Tomaszów Maz. dn.11.05.2016 r.

**Rzecznicy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WGN.6812.15.2016

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **z l e c i** wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość oraz rzut tego lokalu mieszkalnego położonego w Tomaszowie Maz. przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2/6 m. 49 przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

Rzut lokalu należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę netto** + stawkę podatku VAT za wykonanie operatu szacunkowego wraz z rzutem,
 - **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutu lokalu,
 - **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokalu) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatu szacunkowego
- należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 23 maja 2016 roku włącznie** (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem na kopercie - " lokale mieszkalne".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- **cena** – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- **termin realizacji** – w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1 pkt); sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym operacie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu

umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

1
- up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Lucyna Pietrzyk*